



L'estratto che stai visualizzando  
è tratto da un volume pubblicato su  
ShopWKI - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)

## INDICE-SOMMARIO

### CAPITOLO I

#### LE DICHIARAZIONI DEL PRIVATO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AI RAPPORTI FRA PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E MATERIA EDILIZIA

1.	Inquadramento generale. Premesse.....	pag.	1
2.	L'immediatezza della legittimazione .....	»	4
2.1.	La comunicazione di inizio lavori asseverata ("CILA"), la segnalazione certificata di inizio attività ("SCIA") ed i regimi amministrativi di controllo pubblico.....	»	7
2.2.	Segnalazione certificata e funzione autorizza- toria.....	»	16
2.3.	Dichiarazioni legittimanti e funzione conces- soria .....	»	25
2.4.	(Segue) Brevi annotazioni circa la natura giu- ridica del titolo edilizio espresso .....	»	28
2.5.	Le tipologie di dichiarazione preventiva .....	»	32
3.	La distinzione fra semplificazione procedimentale e liberalizzazione temperata .....	»	38
4.	Le attività libere e il caso dell'edilizia: la CILA .....	»	45
5.	La SCIA nel contesto del procedimento amministra- tivo: la dichiarazione preventiva in funzione legitti- mante <i>ex art.</i> 19 legge 241/1990 .....	»	54
5.1.	Cenni alla prima formulazione della denuncia di inizio attività ("DIA") e alla riforma del 1993 .....	»	55
5.2.	Dal 2005 al 2010: dalla dichiarazione alla se- gnalazione .....	»	61
5.3.	La disciplina procedimentale attuale: ambito d'applicazione e poteri dell'amministrazione ..	»	70
6.	La "liberalizzazione semplificata": il nuovo art. 19- <i>bis</i> legge 241/1990 e la natura ibrida della richiesta di inizio attività ("RIA") .....	»	79
7.	(Segue) La CILA "unica" e la CILA "condizionata" ..	»	85

8. (Segue) La possibile incostituzionalità dello “SCIA 2” in merito all’individuazione delle ipotesi di CILA: la concentrazione amministrativa in edilizia ..... » 89
9. Cenni conclusivi ai rapporti fra comunicazioni preventive, liberalizzazione e semplificazione ..... » 92

## CAPITOLO II

## RUOLO E NATURA GIURIDICA DELLA CILA

1. Premessa. Il problema della natura giuridica delle comunicazioni sostitutive dell’atto amministrativo ..... » 95
2. In particolare, la comunicazione del privato in edilizia e la limitatezza del sistema improntato al titolo espresso ..... » 101
3. Le tesi ricostruttive della natura giuridica delle dichiarazioni del privato e il rapporto con il silenzio-assenso ..... » 107
- 3.1. Le differenti tesi dottrinali sulla natura giuridica della DIA/SCIA e le correnti giurisprudenziali: analisi in prospettiva della CILA ..... » 109
- 3.2. La distinzione fra la CILA, la SCIA e l’atto tacito ..... » 114
- 3.3. (Segue) L’elaborazione dovuta all’intervento dell’Adunanza plenaria, la qualificazione fornita dal legislatore e la riforma “Madia” ..... » 127
4. Le problematiche irrisolte nel diritto processuale amministrativo e le interconnessioni con la CILA ..... » 134
- 4.1. CILA e potere pubblico di controllo ..... » 138
- 4.1.1. (Segue) Inibizione e “autotutela” ..... » 145
- 4.1.2. (Segue) I poteri amministrativi avverso la comunicazione asseverata ..... » 149
- 4.2. CILA e tutela del terzo ..... » 153
- 4.2.1. (Segue) La tutela del terzo avverso la CILA irregolare ..... » 155
5. Non estensibilità della natura della SCIA alla comunicazione asseverata: la “complementarietà” della CILA ..... » 157

## CAPITOLO III

LA DISCIPLINA PROCEDIMENTALE DELLA CILA EDILIZIA  
ALLA LUCE DELLA RIFORMA “MADIA”

1. Premessa. Le dichiarazioni preventive nel mutato contesto dei titoli e degli interventi edilizi ..... » 161

2.	Gli interventi edilizi dopo la riforma “Madia” dei regimi abilitativi .....	»	165
3.	I titoli abilitativi e la progressiva tendenza alla liberalizzazione .....	»	169
3.1.	Le dichiarazioni in funzione legittimante in edilizia: la SCIA “leggera” .....	»	173
3.2.	(Segue) La SCIA “pesante” in rapporto alla CILA .....	»	176
4.	L’attività edilizia libera dopo il decreto “SCIA 2” ..	»	177
5.	La comunicazione asseverata di inizio lavori .....	»	183
5.1.	La soppressione della comunicazione di inizio lavori (“CIL”) e le differenze con la CILA: tra liberalizzazione totale e “riregolazione” .....	»	184
5.2.	Il procedimento correlato alla CILA .....	»	188
5.3.	L’ambito d’applicazione della comunicazione asseverata alla luce del Testo unico .....	»	192
5.4.	(Segue) L’ambito d’applicazione alla luce della mappatura operata dal D.Lgs. “SCIA 2”: la concentrazione amministrativa della CILA ....	»	195
5.5.	L’utilizzabilità della CILA in caso di immobili sottoposti a vincolo culturale .....	»	199
6.	Considerazioni conclusive .....	»	204



LA LIBRERIA ON LINE DEL PROFESSIONISTA

L'estratto che stai visualizzando  
è tratto da un volume pubblicato su  
ShopWki - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)