

Sommario generale

Premessa

V

PARTE I

T.U. 6 giugno 2001, n. 380

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

1

APPENDICE

PARTE II

Il condono edilizio

D.L. 30 settembre 2003, n. 269

Art. 32. Misure per la riqualificazione urbanistica, ambientale e paesaggistica, per l'incentivazione dell'attività di repressione dell'abusivismo edilizio, nonché per la definizione degli illeciti edilizi e delle occupazioni di aree demaniali. **1423**

PARTE III

Piano casa

e Regolamento di edilizia unica

1491

- | | |
|---|------|
| 1) Toscana: l. reg. 8 maggio 2009, n. 24. | 1508 |
| 2) Provincia autonoma di Bolzano: Delibera 4 marzo 2013, n. 362; Delibera G.P. 5 agosto 2014, n. 964. | 1519 |
| 3) Umbria: L. reg. 21 Gennaio 2015, n. 1. | 1527 |
| 4) Emilia Romagna: L. reg. 6 luglio 2009, n. 6. | 1532 |
| 5) Veneto: L. reg. 8 luglio 2009, n. 14. | 1580 |
| 6) Piemonte: L. reg. 14 luglio 2009, n. 20. | 1608 |
| 7) Lombardia: L. reg. 16 luglio 2009, n. 13. | 1627 |
| 8) Puglia: L. reg. 30 luglio 2009, n. 14. | 1635 |
| 9) Valle d'Aosta: L. reg. 4 agosto 2009, n. 24. | 1649 |
| 10) Basilicata: L. reg. 7 agosto 2009, n. 25. | 1659 |
| 11) Lazio: L. reg. 18 luglio 2017, n. 7. | 1674 |
| 12) Abruzzo: L. reg. 16 agosto 2009, n. 16. | 1693 |
| 13) Marche: L. reg. 8 ottobre 2009, n. 22. | 1702 |
| 14) Sardegna: L. reg. 23 ottobre 2009, n. 4. | 1714 |
| 15) Liguria: L. reg. 3 novembre 2009, n. 49. | 1732 |
| 16) Friuli Venezia Giulia: L. reg. 11 novembre 2009, n. 19. | 1746 |
| 17) Molise: L. reg. 11 dicembre 2009, n. 30. | 1813 |
| 18) Campania: L. reg. 28 dicembre 2009, n. 19. | 1839 |
| 19) Provincia autonoma di Trento: L. prov. 3 marzo 2010, n. 4. | 1871 |
| 20) Sicilia: L. reg. 23 marzo 2010, n. 6. | 1876 |
| 21) Calabria: L. reg. 11 agosto 2010, n. 21. | 1886 |

PARTE IV

Semplificazione dei titoli edilizi per le aree sottoposte a vincolo

D.P.R: 13 febbraio 2017, n. 31

Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica
o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata 1917

PARTE V

Quadro di sintesi sui diversi procedimenti in relazione alle diverse tipologie di intervento 1949

Indice analitico 1958

Indice dettagliato T.U. 6 giugno 2001, n. 380

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

Parte I - Attività edilizia

Titolo I - Disposizioni generali

Capo I - Attività edilizia

Art. 1	(L) Ambito di applicazione	3
Art. 2	(L) Competenze delle regioni e degli enti locali	15
Art. 2 bis	(L) Deroghe in materia di limiti di distanza tra fabbricati	28
Art. 3	(L) Definizioni degli interventi edilizi (legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 31)	66
Art. 3 bis	Interventi di conservazione	100
Art. 4	(L) Regolamenti edilizi comunali (legge 17 agosto 1942, n. 1150, art. 33)	104
Art. 5	(R) Sportello unico per l'edilizia (decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, art. 4, commi 1, 2, 3, 4, 5 e 6, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493; art. 220, regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265)	122

Titolo II - Titoli abilitativi

Capo I - Disposizioni generali

Art. 6	(L) Attività edilizia libera (legge 28 gennaio 1977, n. 10, art. 9, lettera c); legge 9 gennaio 1989, n. 13, art. 7, commi 1 e 2; decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, art. 7, comma 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94)	138
Art. 6 bis	Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata	157
Art. 7	(L) Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni (legge 17 agosto 1942, n. 1150, art. 31, comma 3; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, art. 34; decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, art. 81; decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383; decreto legge 5 ottobre 1993, n. 398, art. 4, comma 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493)	171
Art. 8	(L) Attività edilizia dei privati su aree demaniali (legge 17 agosto 1942, n. 1150, art. 31, comma 3)	186
Art. 9	(L) Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica (legge n. 10 del 1977, art. 4, ultimo comma; legge n. 457 del 1978, art. 27, ultimo comma)	190
Art. 9 bis	Documentazione amministrativa.	200

Capo II – Permesso di costruire

Sezione I – Nozione e caratteristiche

Art. 10	(L) Interventi subordinati a permesso di costruire (legge n. 10 del 1977, art. 1; legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 25, comma 4)	211
Art. 11	(L) Caratteristiche del permesso di costruire (legge 28 gennaio 1977, n. 10, art. 4, commi 1, 2 e 6; legge 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39, comma 2, come sostituito dall'art. 2, comma 37, della legge 23 dicembre 1996, n. 662)	281
Art. 12	(L) Presupposti per il rilascio del permesso di costruire (art. 4, comma 1, legge n. 10 del 1977; art. 31, comma 4, legge n. 1150 del 1942; articolo unico legge 3 novembre 1952, n.	

	1902)	299
Art. 13	(L) Competenza al rilascio del permesso di costruire (legge 28 gennaio 1977, n. 10, art. 4, comma 1; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109; legge 17 agosto 1942, n. 1150, art. 41-quater)	332
Art. 14	(L) Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici (legge 17 agosto 1942, n. 1150, art. 41-quater, introdotto dall'art. 16 della legge 6 agosto 1967, n. 765; decreto legislativo n. 267 del 2000, art. 42, comma 2, lettera b); legge 21 dicembre 1955, n. 1357, art. 3)	341
Art. 15	(R) Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire (legge 28 gennaio 1977, n. 10, art. 4, commi 3, 4 e 5; legge 17 agosto 1942, n. 1150, art. 31, comma 11)	360

Sezione II – Contributo di costruzione

Art. 16	(L) Contributo per il rilascio del permesso di costruire (legge 28 gennaio 1977, n. 10, articoli 35, comma 1; 6, commi 1, 4 e 5; 11; legge 5 agosto 1978, n. 457, art. 47; legge 24 dicembre 1993, n. 537, art. 7; legge 29 settembre 1964, n. 847, artt. 1, comma 1, lettere b) e c), e 4; legge 22 ottobre 1971, n. 865, art. 44; legge 11 marzo 1988, n. 67, art. 17; decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22, art. 58, comma 1; legge 23 dicembre 1998, n. 448, art. 61, comma 2)	375
Art. 17	(L) Riduzione o esonero dal contributo di costruzione (legge 28 gennaio 1977, n. 10, articoli 7, comma 1; 9; decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, articoli 7 e 9, convertito in legge 25 marzo 1982, n. 94; legge 24 marzo 1989, n. 122, art. 11; legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 26, comma 1; legge n. 662 del 1996, art. 2, comma 60)	401
Art. 18	(L) Convenzione-tipo (legge 28 gennaio 1977, n. 10, art. 8; legge 17 febbraio 1992, n. 179, art. 23, comma 6)	419
Art. 19	(L) Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza (legge 28 gennaio 1977, n. 10, art. 10)	427

Sezione III – Procedimento

Art. 20	(R) Procedimento per il rilascio del permesso di costruire (decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, art. 4, commi 1, 2, 3 e 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493)	433
Art. 21	(R) Intervento sostitutivo regionale (decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, art. 4, commi 5 e 6, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493)	461

Capo III – Segnalazione certificata di inizio attività

Art. 22	(L) Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività (decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, art. 4, commi 7, 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493, come modificato dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, nel testo risultante dalle modifiche introdotte dall'art. 10 del decreto-legge 31 dicembre 1996, n. 669; decreto-legge 25 marzo 1997, n. 67, art. 11, convertito, con modifiche, dalla legge 23 maggio 1997, n. 135; decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, in part. articoli 34 ss, e 149)	466
Art. 23	(L commi 3 e 4 - R commi 1, 2, 5, 6 e 7) Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire (legge 24 dicembre 1993, n. 537, art. 2, comma 10, che sostituisce l'art. 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241; decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, art. 4, commi 8-bis, 9, 10, 11, 14, e 15, come modificato dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, nel testo risultante dalle modifiche introdotte dall'art. 10 del decreto-legge 31 dicembre 1996, n. 669)	548
Art. 23 bis	Autorizzazioni preliminari alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione dell'inizio dei lavori	592

Art. 23 ter	Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante	597
Titolo III – Agibilità degli edifici		
Capo I – Certificato di agibilità		
Art. 24	(L) Agibilità (regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265, articoli 220; 221, comma 2, come modificato dall'art. 70, decreto legislativo 30 dicembre 1999, n. 507; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109; legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 52, comma 1)	608
Art. 25	(R) Procedimento di rilascio del certificato di agibilità (decreto del Presidente della Repubblica 22 aprile 1994, n. 425; legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 7 e 8)	622
Art. 26	(L) Dichiarazione di inagibilità (regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265, art. 222)	634
Titolo IV – Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni		
Capo I – Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia e responsabilità		
Art. 27	(L) Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 4; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109)	637
Art. 28	(L) Vigilanza su opere di amministrazioni statali (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 5; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109)	654
Art. 28 bis	Permesso di costruire convenzionato	657
Art. 29	(L) Responsabilità del titolare del permesso di costruire, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, nonché anche del progettista per le opere subordinate a segnalazione certificata di inizio attività (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 6; decreto-legge 23 aprile 1985, n. 146, art. 5-bis, convertito, con modificazioni, in legge 21 giugno 1985, n. 298; decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, art. 4, comma 12, convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109)	662
Capo II – Sanzioni		
Art. 30	(L) Lottizzazione abusiva (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 18; decreto-legge 23 aprile 1985, n. 146, articoli 1, comma 3-bis, e 7-bis; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109)	672
Art. 31	(L) Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 7; decreto-legge 23 aprile 1985, n. 146, art. 2, convertito, con modificazioni, in legge 21 giugno 1985, n. 298; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109)	715
Art. 32	(L) Determinazione delle variazioni essenziali (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 8)	735
Art. 33	(L) Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 9; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109)	755
Art. 34	(L) Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 12; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109)	796
Art. 35	(L) Interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 14; decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, art. 17-bis, convertito in legge 12 luglio 1991, n. 203; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109)	819
Art. 36	(L) Accertamento di conformità (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 13)	836
Art. 37	(L) Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità (art. 4, comma 13 del decreto-legge n. 398 del 1993;	

	art. 10 della legge n. 47 del 1985)	867
Art. 38	(L) Interventi eseguiti in base a permesso annullato (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 11; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109)	886
Art. 39	(L) Annullamento del permesso di costruire da parte della regione (legge 17 agosto 1942, n. 1150, art. 27, come sostituito dall'art. 7, legge 6 agosto 1967, n. 765; decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8, art. 1)	902
Art. 40	(L) Sospensione o demolizione di interventi abusivi da parte della regione (legge 17 agosto 1942, n. 1150, art. 26, come sostituito dall'art. 6, legge 6 agosto 1967, n. 765; decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8, art. 1)	914
Art. 41	(L) Demolizione di opere abusive (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 27, commi 1, 2, 5; legge 23 dicembre 1996, n. 662, art. 2, comma 56; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109)	919
Art. 42	(L) Ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 3)	926
Art. 43	(L) Riscossione (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 16)	935
Art. 44	(L) Sanzioni penali (legge 28 febbraio 1985, n. 47, articoli 19 e 20; decreto-legge 23 aprile 1985, n. 146, art. 3, convertito, con modificazioni, in legge 21 giugno 1985, n. 298)	939
Art. 45	(L) Norme relative all'azione penale (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 22)	975
Art. 46	(L) Nullità degli atti giuridici relativi ad edifici la cui costruzione abusiva sia iniziata dopo il 17 marzo 1985 (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 17; decreto-legge 23 aprile 1985, n. 146, art. 8)	980
Art. 47	(L) Sanzioni a carico dei notai (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 21)	994
Art. 48	(L) Aziende erogatrici di servizi pubblici (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 45)	1003

Capo III – Disposizioni fiscali

Art. 49	(L) Disposizioni fiscali (legge 17 agosto 1942, n. 1150, art. 41-ter)	1010
Art. 50	(L) Agevolazioni tributarie in caso di sanatoria (legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 46)	1017
Art. 51	(L) Finanziamenti pubblici e sanatoria (legge 23 dicembre 1996, n. 662, art. 2, comma 50)	1022

Parte II – Normativa tecnica per l'edilizia

Capo I – Disposizioni di carattere generale

Art. 52	(L) Tipo di strutture e norme tecniche (legge 2 febbraio 1974, n. 64, articoli 1 e 32, comma 1)	1025
Art. 53	(L) Definizioni (legge 5 novembre 1971, n. 1086, art. 1, primo, secondo e terzo comma)	1030
Art. 54	(L) Sistemi costruttivi (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 5, art. 6, primo comma, art. 7, primo comma, art. 8, primo comma)	1034
Art. 55	(L) Edifici in muratura (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 6, secondo comma)	1036
Art. 56	(L) Edifici con struttura a pannelli portanti (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 7, secondo, terzo, quarto e quinto comma)	1038
Art. 57	(L) Edifici con strutture intelaiate (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 8, secondo periodo del primo comma, secondo, terzo e quarto comma)	1040
Art. 58	(L) Produzione in serie in stabilimenti di manufatti in conglomerato normale e precompresso e di manufatti complessi in metallo (legge 5 novembre 1971, n. 1086, art. 9)	1042
Art. 59	(L) Laboratori (legge 5 novembre 1971, n. 1086, art. 20)	1046
Art. 60	(L) Emanazione di norme tecniche (legge 5 novembre 1971, n. 1086, art. 21)	1050
Art. 61	(L) Abitanti da consolidare (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 2)	1052
Art. 62	(L) Utilizzazione di edifici (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 28)	1055
Art. 63	(L) Opere pubbliche	1057

Capo II – Disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica

Sezione I – Adempimenti

Art. 64	(L) Progettazione, direzione, esecuzione, responsabilità (legge n. 1086 del 1971, art. 1, quarto comma; art. 2, primo e secondo comma; art. 3, primo e secondo comma)	1064
Art. 65	(R) Denuncia dei lavori di realizzazione e relazione a struttura ultimata di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (legge n. 1086 del 1971, articoli 4 e 6)	1080
Art. 66	(L) Documenti in cantiere (legge n. 1086 del 1971, art. 5)	1093
Art. 67	(L, commi 1, 2, 4 e 8; R, i commi 3, 5, 6 e 7) Collaudo statico (legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 7 e 8)	1095

Sezione II – Vigilanza

Art. 68	(L) Controlli (legge 5 novembre 1971, n. 1086, art. 10)	1108
Art. 69	(L) Accertamenti delle violazioni (legge 5 novembre 1971, n. 1086, art. 11)	1113
Art. 70	(L) Sospensione dei lavori (legge 5 novembre 1971, n. 1086, art. 12)	1117

Sezione III – Norme penali

Art. 71	(L) Lavori abusivi (legge 5 novembre 1971, n. 1086, art. 13)	1122
Art. 72	(L) Omessa denuncia dei lavori (legge 5 novembre 1971, n. 1086, art. 14)	1144
Art. 73	(L) Responsabilità del direttore dei lavori (legge 5 novembre 1971, n. 1086, art. 15)	1152
Art. 74	(L) Responsabilità del collaudatore (legge 5 novembre 1971, n. 1086, art. 16)	1158
Art. 75	(L) Mancanza del certificato di collaudo (Legge 5 novembre 1971, n. 1086, art. 17)	1163
Art. 76	(L) Comunicazione della sentenza (legge 5 novembre 1971, n. 1086, art. 18)	1171

Capo III – Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico

Sezione I – Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati

Art. 77	(L) Progettazione di nuovi edifici e ristrutturazione di interi edifici (legge 9 gennaio 1989, n. 13, art. 1)	1175
Art. 78	(L) Deliberazioni sull'eliminazione delle barriere architettoniche (legge 9 gennaio 1989, n. 13, art. 2)	1189
Art. 79	(L) Opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche realizzate in deroga ai regolamenti edilizi (legge 9 gennaio 1989, n. 13, art. 3)	1200
Art. 80	(L) Rispetto delle norme antisismiche, antincendio e di prevenzione degli infortuni (legge 9 gennaio 1989, n. 13, art. 6)	1203
Art. 81	(L) Certificazioni (legge 9 gennaio 1989, n. 13, art. 8; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109)	1206

Sezione II – Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico

Art. 82	(L) Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico (legge 5 febbraio 1992, n. 104, art. 24; decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, art. 62, comma 2; decreto legislativo n. 267 del 2000, articoli 107 e 109)	1208
----------------	---	-------------

Capo IV – Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche

Sezione I – Norme per le costruzioni in zone sismiche

Art. 83	(L) Opere disciplinate e gradi di sismicità (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 3; articoli 54, comma 1, lettera c), 93, comma 1, lettera g), e comma 4 del decreto legislativo n. 112 del 1998)	1216
Art. 84	(L) Contenuto delle norme tecniche (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 4)	1223
Art. 85	(L) Azioni sismiche (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 9)	1228
Art. 86	(L) Verifica delle strutture (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 10)	1230
Art. 87	(L) Verifica delle fondazioni (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 11)	1232
Art. 88	(L) Deroche (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 12)	1233
Art. 89	(L) Parere sugli strumenti urbanistici (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 13)	1236
Art. 90	(L) Sopraelevazioni (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 14)	1242
Art. 91	(L) Riparazioni (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 15)	1244
Art. 92	(L) Edifici di speciale importanza artistica (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 16)	1246

Sezione II – Vigilanza sulle costruzioni in zone sismiche

Art. 93	(R) Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche (legge n. 64 del 1974, articoli 17 e 19)	1249
Art. 94	(L) Autorizzazione per l'inizio dei lavori (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 18)	1256

Sezione III – Repressione delle violazioni

Art. 95	(L) Sanzioni penali (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 20)	1259
Art. 96	(L) Accertamento delle violazioni (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 21)	1265
Art. 97	(L) Sospensione dei lavori (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 22)	1267
Art. 98	(L) Procedimento penale (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 23)	1270
Art. 99	(L) Esecuzione d'ufficio (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 24)	1274
Art. 100	(L) Competenza della Regione (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 25)	1276
Art. 101	(L) Comunicazione del provvedimento al competente ufficio tecnico della regione (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 26)	1279
Art. 102	(L) Modalità per l'esecuzione d'ufficio (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 27)	1280
Art. 103	(L) Vigilanza per l'osservanza delle norme tecniche (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 29)	1282

Sezione IV – Disposizioni finali

Art. 104	(L) Costruzioni in corso in zone sismiche di nuova classificazione (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 30; articoli 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 2000)	1284
Art. 105	(L) Costruzioni eseguite col sussidio dello Stato (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 33)	1287
Art. 106	(L) Esenzione per le opere eseguite dal genio militare (legge 2 febbraio 1974, n. 64, art. 33)	1288

Capo V – Norme per la sicurezza degli impianti

Art. 107	(L) Ambito di applicazione (legge 5 marzo 1990, n. 46, art. 1, primo comma)	1289
Art. 108	(L) Soggetti abilitati (legge 5 marzo 1990, n. 46, art. 2; al comma 3, è l'art. 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136)	1306
Art. 109	(L) Requisiti tecnico-professionali (legge 5 marzo 1990, n. 46, art. 3)	1314
Art. 110	(L, commi 1 e 2 - R, comma 3) Progettazione degli impianti (legge 5 marzo 1990, n. 46, art. 6)	1318
Art. 111	(R) Misure di semplificazione per il collaudo degli impianti installati	1325
Art. 112	(L) Installazione degli impianti (legge 5 marzo 1990, n. 46, art. 7)	1327
Art. 113	(L) Dichiarazione di conformità (legge 5 marzo 1990, n. 46, art. 9)	1331

Art. 114	(L) Responsabilità del committente o del proprietario (legge 5 marzo 1990, n. 46, art. 10)	1339
Art. 115	(L) Certificato di agibilità (legge 5 marzo 1990, n. 46, art. 11, decreto legislativo n. 267 del 2000, articoli 107 e 109)	1342
Art. 116	(L) Ordinaria manutenzione degli impianti e cantieri (legge 5 marzo 1990, n. 46, art. 12)	1347
Art. 117	(R) Deposito presso lo sportello unico della dichiarazione di conformità o del certificato di collaudo (legge 5 marzo 1990, n. 46, art. 13)	1349
Art. 118	(L) Verifiche (legge 5 marzo 1990, n. 46, art. 14)	1352
Art. 119	(L) Regolamento di attuazione (legge 5 marzo 1990, n. 46, art. 15)	1355
Art. 120	(L) Sanzioni (legge 5 marzo 1990, n. 46, art. 16)	1357
Art. 121	(L) Abrogazione e adeguamento dei regolamenti comunali e regionali (legge 5 marzo 1990, n. 46, art. 17)	1360

Capo VI – Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici

Art. 122	(L) Ambito di applicazione (legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 25)	1362
Art. 123	(L) Progettazione, messa in opera ed esercizio di edifici e di impianti (legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 26)	1371
Art. 124	(L) Limiti ai consumi di energia (legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 27)	1382
Art. 125	(L - R, commi 1 e 3) Denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia (legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 28)	1383
Art. 126	(R) Certificazione di impianti	1385
Art. 127	(R) Certificazione delle opere e collaudo (legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 29)	1386
Art. 128	(L) Certificazione energetica degli edifici (legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 30)	1387
Art. 129	(L) Esercizio e manutenzione degli impianti (legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 31)	1394
Art. 130	(L) Certificazioni e informazioni ai consumatori (legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 32)	1399
Art. 131	(L) Controlli e verifiche (legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 33; decreto legislativo n. 267 del 2000, articoli 107 e 109)	1400
Art. 132	(L) Sanzioni (legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 34)	1401
Art. 133	(L) Provvedimenti di sospensione dei lavori (legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 35; decreto legislativo n. 267 del 2000, articoli 107 e 109)	1404
Art. 134	(L) Irregolarità rilevate dall'acquirente o dal conduttore (legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 136)	1405
Art. 135	(L) Applicazione (legge 9 gennaio 1991, n. 10, art. 37)	1407
Art. 135 bis	Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici	1408

Parte III – Disposizioni finali

Capo I – Disposizioni finali

Art. 136	(L, commi 1 e 2, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) - R comma 2, lettera m) Abrogazioni	1414
Art. 137	(L) Norme che rimangono in vigore	1416
Art. 138	(L) Entrata in vigore del testo unico	1417

Tavola di corrispondenza dei riferimenti normativi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia - Parte I

Tavola di corrispondenza dei riferimenti normativi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia - Parte II

PARTE I

T.U. 6 giugno 2001, n. 380
Testo unico delle disposizioni
legislative e regolamentari in
materia edilizia