

## INDICE-SOMMARIO

*Introduzione* pag. 1

### CAPITOLO I GODIMENTO DELLA COSA ALTRUI E SITUAZIONI GIURIDICHE SOGGETTIVE

#### *Sezione I* IL CONCETTO GIURIDICO DI GODIMENTO. NOZIONE E PROFILI STRUTTURALI

1. Il godimento come fenomeno relazionale: a) generalità » 8
2. *Segue*: b) godimento di cosa propria e godimento di cose altrui » 10
3. *Segue*: c) il godimento di cose altrui tra poteri di fatto e situazioni effettuali » 12
4. Il profilo strutturale del fenomeno: il godimento come comportamento materiale. Godimento effettivo e godimento potenziale » 14
5. *Segue*: il contenuto obiettivo del godimento » 19
6. *Segue*: relazioni fisiche con la cosa estranee al (potere di) godimento. Il diritto di ritenzione » 29
7. Godimento e amministrazione della cosa altrui. » 41
8. Godimento e disposizione della cosa altrui » 46

#### *Sezione II* LA RILEVANZA GIURIDICA DEL FENOMENO

9. Qualificazioni del godimento: a) il godimento come elemento della fattispecie » 62
10. *Segue*: b) il godimento come situazione effettuale: obblighi e diritti di godimento. » 65

11. L'interesse al godimento della cosa altrui come interesse giuridicamente rilevante	»	66
12. <i>Segue</i> : formalizzazione giuridica dell'interesse al godimento di cose altrui	»	69
13. <i>Segue</i> : interesse al godimento della cosa altrui e meritevolezza di protezione giuridica. Godimento tollerato, godimento permesso e godimento giuridicamente protetto	»	71
14. <i>Segue</i> : la tutela giuridica della pretesa al godimento della cosa altrui tra accessorialità e centralità della situazione di interesse	»	80
15. Schemi di protezione formale dell'interesse al godimento della cosa altrui: a) il modello della situazione giuridica assoluta. Rinvio	»	85
16. <i>Segue</i> : b) il modello della situazione giuridica relativa. Cenni e rinvio	»	97

### *Sezione III*

## QUALIFICAZIONE GIURIDICA DEI BENI E RELATIVA INCIDENZA SUL FENOMENO DEL GODIMENTO

17. Natura pubblica del bene altrui e "diritti" di godimento	»	103
18. Forme collettive di godimento: a) godimento di beni "propri" (il fenomeno della proprietà collettiva)	»	112
19. <i>Segue</i> : b) usi civici	»	124
20. <i>Segue</i> : c) (altre fattispecie di) godimento di cose altrui: i cc.dd. diritti di uso pubblico	»	132

### CAPITOLO II

## I DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO COME CATEGORIA GIURIDICA

21. Rilevanza positiva del <i>nomen iuris</i>	»	141
22. La categoria dei "diritti personali di godimento". Premessa metodologica e rilievi sistematici	»	146
23. <i>Segue</i> : il profilo strutturale della categoria: il "diritto personale di godimento" come diritto "non reale"	»	149
24. La situazione giuridica del conduttore come archetipo del "diritto personale di godimento". Premessa (una ricognizione esegetico-sistematica)	»	156

25. <i>Segue</i> : pretesa natura reale del diritto del locatario. Critica di tale concezione	»	160
26. <i>Segue</i> : il diritto del conduttore come diritto di godimento “non reale”. Il problema dell’esistenza di un rapporto obbligatorio tra locatore e conduttore in relazione al godimento della cosa	»	188
27. <i>Segue</i> : inesistenza dei caratteri propri delle situazioni giuridiche reali nella posizione soggettiva del conduttore	»	205
28. Relatività del “diritto personale di godimento” e potere sulla cosa	»	207
29. Considerazioni conclusive sulla nozione di “diritto personale di godimento”	»	211
30. Fattispecie positive riconducibili alla categoria	»	215
31. Figure elaborate dalla prassi	»	238
32. Fattispecie estranee alla categoria	»	245

### CAPITOLO III LA DISCIPLINA GIURIDICA DEI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

33. La costituzione del diritto tra autonomia ed eteronomia	»	255
34. <i>Segue</i> : realtà e consensualità dell’atto di autonomia	»	261
35. <i>Segue</i> : forma e pubblicità dell’atto	»	270
36. Consegna della cosa e “potere” di godimento: la questione della legittimazione del concedente	»	277
37. Problemi di qualificazione del rapporto	»	285
38. Il conflitto di diritti personali di godimento	»	290
39. <i>Segue</i> : altre situazioni di conflitto	»	308
40. Contitolarità del diritto	»	311
41. Alcune precisazioni relative al contenuto ed all’oggetto dei diritti personali di godimento	»	318
42. Poteri di fatto sulla cosa e qualificazione della fattispecie	»	322
43. Relatività del diritto (personale di godimento) e regolamentazione del rapporto	»	323
44. <i>Segue</i> : divieti convenzionali di concessione in godimento	»	329
45. Circolazione del diritto e reimpiego della posizione contrattuale	»	330
46. “Opponibilità” ai terzi	»	336
47. Tutela “possessoria”. Altri meccanismi di tutela	»	342

48. Lesione del diritto da parte dei terzi e tutela aquiliana	» 359
49. Estinzione del diritto (profili generali)	» 373
<i>Indice delle fonti normative</i>	» 383
<i>Indice della giurisprudenza richiamata</i>	» 393
<i>Indice degli Autori</i>	» 401
<i>Indice analitico</i>	» 409