

# Indice

Prefazione di Giampiero Bambagioni .....	»	7
Presentazione di Antonio Benvenuti .....	»	13
Introduzione .....	»	15
<b>1. Il valutatore immobiliare e l'esame di certificazione</b> .....	»	17
1.1. Introduzione .....	»	17
1.2. Organizzazioni che svolgono la valutazione e/o la convalida .....	»	18
1.3. Il valutatore immobiliare – Livelli di competenza .....	»	20
1.4. Esame di certificazione .....	»	22
1.4.1. Accesso .....	»	22
1.4.2. Metodi di valutazione .....	»	22
1.4.1.1. Prova scritta di tipo a.1 .....	»	23
1.4.1.2. Prova scritta di tipo a.2 .....	»	23
1.4.1.3. Prova scritta di tipo b .....	»	24
1.5. Indicazioni per la valutazione di candidati di comprovata ed elevata qualificazione .....	»	25
<b>2. Prova tipo a.1: domande chiuse</b> .....	»	27
2.1. Estimo e valutazione, inclusa la conoscenza specifica degli standard nazionali e internazionali di valutazione .....	»	27
2.2. Principi di economia e mercato immobiliare .....	»	46
2.3. Risposte con commento .....	»	50
2.3.1. Risposte su estimo e valutazione, inclusa la conoscenza specifica degli standard nazionali e internazionali di valutazione .....	»	50
2.3.2. Principi di economia e mercato immobiliare .....	»	72

<b>3. Prova tipo a.1: domande chiuse</b> .....	»	77
3.1. Elementi di diritto pubblico e privato.....	»	77
3.2. Elementi di diritto urbanistico.....	»	82
3.3. Elementi di matematica finanziaria .....	»	84
3.4. Elementi di statistica .....	»	86
3.5. Catasto e sistema catastale.....	»	88
3.6. Elementi di scienza e tecnica delle costruzioni, compresi elementi di statica e meccanica delle strutture.....	»	90
3.7. Elementi di certificazione ambientale ed efficienza energetica.....	»	92
3.8. Fiscalità immobiliare .....	»	94
3.9. Risposte con commento.....	»	96
3.9.1. Elementi di diritto pubblico e privato .....	»	96
3.9.2. Elementi di diritto urbanistico .....	»	103
3.9.3. Elementi di matematica finanziaria .....	»	105
3.9.4. Elementi di statistica .....	»	109
3.9.5. Catasto e sistema catastale .....	»	112
3.9.6. Elementi di scienza e tecnica delle costruzioni.....	»	116
3.9.7. Elementi di certificazione ambientale ed efficienza energetica .	»	118
3.9.8. Fiscalità immobiliare .....	»	122
 <b>4. Prova tipo a.2</b> .....	»	125
4.1. Esercizi livello base .....	»	125
4.2. Esercizi livello avanzato .....	»	145
4.3. Risposte con svolgimento (livello base).....	»	148
4.4. Risposte con svolgimento (livello avanzato).....	»	195
 <b>5. Prova tipo b</b> .....	»	201
5.1. Casi studio livello base.....	»	201
5.2. Casi studio livello avanzato .....	»	208
5.3. Risposte con svolgimento casi studio livello base.....	»	211
5.4. Risposte con svolgimento casi studio livello avanzato.....	»	231
 <b>Bibliografia</b> .....	»	238
 <b>Sitografia</b> .....	»	239