

INDICE SOMMARIO

<i>Prefazione</i>	p.	V
-------------------------	----	---

LIBRO III DELLA PROPRIETÀ

Titolo I Dei beni

CAPO I Dei beni in generale

Capitolo I - I beni (art. 810)	p.	3
Capitolo II - <i>Numerus clausus</i> e tipicità dei diritti reali (art. 810)	p.	13
Capitolo III - Diritti reali di godimento e diritti reali di garanzia (art. 810)	p.	24
Capitolo IV - Diritti reali e di credito (art. 810)	p.	34
Capitolo V - L'ipoteca immobiliare (art. 810)	p.	37
Sez. I. Natura e caratteri dell'ipoteca	p.	39
Sez. II. Soggetti del rapporto ipotecario	p.	48
Sez. III. Oggetto dell'ipoteca	p.	54
Sez. IV. Le fonti dell'ipoteca	p.	65
Sez. V. Le vicende dell'ipoteca	p.	79
Sez. VI. Gli effetti dell'ipoteca	p.	83
Sez. VII. L'estinzione dell'ipoteca	p.	93
Capitolo VI - I parcheggi (art. 810)	p.	111
Capitolo VII - Diritti reali e diritto internazionale privato (art. 810)	p.	129

Sezione I Dei beni nell'ordine corporativo

Sezione II Dei beni immobili e mobili

Capitolo I - Distinzione dei beni (artt. 811, 812)	p.	141
Capitolo II - Multiproprietà (dal diritto reale ai contratti standardizzati) (artt. 811, 812)	p.	148
Capitolo I - Distinzione dei diritti (art. 813)	p.	179
Capitolo I - La natura degli impianti fotovoltaici: un nuovo bene immobile (art. 814)	p.	182
Capitolo I - Beni mobili iscritti in pubblici registri (art. 815)	p.	213
Capitolo I - Le universalità (art. 816)	p.	217
Capitolo I - Le pertinenze (artt. 817, 818, 819)	p.	248

Sezione III Dei frutti

Capitolo I - I frutti (artt. 820, 821)	p.	272
--	----	-----

CAPO II

Dei beni appartenenti allo Stato, agli enti pubblici e agli enti ecclesiastici

Capitolo I - I beni pubblici (art. 822)	p. 275
Capitolo II - La circolazione dei beni gravati da uso civico (art. 822)	p. 291
Capitolo I - Beni immobili vacanti (artt. 823, 824, 825, 826, 827)	p. 298
Capitolo I - I beni collettivi (art. 828, 829, 830)	p. 299
Capitolo I - I beni ecclesiastici (cann. 1254-1310 c.i.c.) (art. 831)	p. 317
Capitolo II - Regime circolatorio dei beni ecclesiastici (art. 831)	p. 336

Titolo II

Della proprietà

CAPO I

Disposizioni generali

Capitolo I - Il diritto di proprietà (art. 832)	p. 350
Capitolo II - Requisiti essenziali del diritto di proprietà (art. 832)	p. 365
Capitolo III - La circolazione dei siti contaminati (art. 832)	p. 384
Capitolo IV - Obbligazioni <i>propter rem</i> e oneri reali (art. 832)	p. 399
Capitolo V - Il diritto di proprietà delle persone giuridiche e degli altri gruppi organizzati (art. 832)	p. 434
Capitolo VI - Proprietà e impresa (art. 832)	p. 449
Capitolo VII - La proprietà fiduciaria ed i <i>trust</i> (art. 832)	p. 456
Capitolo VIII - La trascrizione nel <i>trust</i> (art. 832)	p. 467
Capitolo IX - <i>Trust</i> immobiliare in regime tavolare (art. 832)	p. 478
Capitolo X - <i>Trust</i> e imposte indirette (art. 832)	p. 495
Capitolo XI - I <i>trusts</i> e le imposte dirette (art. 832)	p. 509
Capitolo I - Atti d'emulazione (art. 833)	p. 518
Capitolo I - Espropriazione per pubblico interesse (art. 834)	p. 523
Capitolo I - Requisizioni (art. 835)	p. 552
Capitolo I - Le prelazioni (art. 836)	p. 559
Capitolo I - Ammassi (art. 837)	p. 580
Capitolo I - Espropriazione di beni che interessano la produzione nazionale o di prevalente interesse pubblico (art. 838)	p. 584
Capitolo I - I beni culturali privati (art. 839)	p. 587
Capitolo II - I beni culturali: circolazione e prelazione (art. 839)	p. 606
Capitolo III - Il regime di circolazione internazionale delle cose di interesse storico e artistico (art. 839)	p. 649

CAPO II

Della proprietà fondiaria

Sezione I

Disposizioni generali

Capitolo I - La proprietà del sottosuolo (art. 840)	p. 666
Capitolo II - La proprietà dell'area sovrastante (art. 840)	p. 669
Sez. I. L'estensione verticale della proprietà	p. 670
Sez. II. La costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio	p. 676
Sez. III. L'alienazione della colonna d'aria	p. 688

Capitolo III - La circolazione giuridica dei terreni (art. 840)	p. 695
Capitolo IV - Regime vincolistico delle terre percorse dal fuoco (art. 840)	p. 703
Capitolo I - Chiusura del fondo (art. 841)	p. 705
Capitolo I - Caccia e pesca (art. 842)	p. 708
Capitolo I - Accesso al fondo (art. 843)	p. 712
Capitolo I - Le immissioni (art. 844)	p. 715

Sezione II

Del riordinamento della proprietà rurale

Capitolo I - La proprietà agraria (artt. 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856)	p. 723
--	--------

Sezione III

Della bonifica integrale

Capitolo I - Terreni soggetti a bonifica (art. 857)	p. 742
Capitolo I - Comprensorio di bonifica e piano delle opere di competenza dello Stato (artt. 858, 859)	p. 745
Capitolo I - Concorso dei proprietari nella spesa (art. 860)	p. 749
Capitolo I - Opere di competenza dei privati (art. 861)	p. 752
Capitolo I - Consorzi di bonifica (art. 862)	p. 756
Capitolo I - Consorzi di miglioramento fondiario (art. 863)	p. 760
Capitolo I - Contributi consorziali (art. 864)	p. 763
Capitolo I - Espropriazione per inosservanza degli obblighi (art. 865)	p. 767

Sezione IV

Dei vincoli idrogeologici e delle difese fluviali

Capitolo I - Vincoli per scopi idrogeologici e per altri scopi (art. 866)	p. 768
Capitolo I - Sistemazione e rimboscimento dei terreni vincolati (art. 867)	p. 772
Capitolo I - Regolamento protettivo dei corsi d'acqua (art. 868)	p. 776

Sezione V

Della proprietà edilizia

Capitolo I - Piani regolatori (art. 869)	p. 779
Capitolo I - Comparti (art. 870)	p. 794
Capitolo I - Norme di edilizia e di ornato pubblico (art. 871)	p. 799
Capitolo II - La certificazione energetica degli edifici (art. 871)	p. 803
Sez. I. La normativa di riferimento	p. 804
Sez. II. Il rapporto tra la normativa statale e la normativa regionale	p. 862
Sez. III. Le finalità della normativa in esame	p. 869
Sez. IV. L'attestato di qualificazione energetica	p. 870
Sez. V. L'attestato di prestazione energetica	p. 875
Sez. VI. Il concetto di edificio e gli altri concetti rilevanti al fine di determinare l'ambito di applicazione della normativa in esame – le categorie e le tipologie di edifici escluse dalla applicazione della normativa in esame – un caso dubbio: gli immobili abusivi – l'applicabilità della normativa in esame alle parti comuni di un fabbricato condominiale	p. 880

Sez. VII. Gli obblighi e le sanzioni previsti dalla normativa in esame: 1) l'obbligo di dotare l'edificio dell'attestato di prestazione energetica	p. 894
Segue: 2) l'obbligo di preventiva informazione e l'obbligo di consegnare l'attestato di prestazione energetica	p. 908
Segue: 3) l'obbligo di inserire negli atti la clausola con la quale l'acquirente/beneficiario o il conduttore danno atto di aver ricevuto le prescritte informazioni e documentazione	p. 910
Segue: 4) l'obbligo di allegazione dell'attestato di prestazione energetica	p. 914
Capitolo I - I rapporti di vicinato (art. 872)	p. 922
Capitolo II - Il regime dei vincoli urbanistici (art. 872)	p. 931
Capitolo III - Il certificato di agibilità (art. 872)	p. 954
Capitolo IV - La circolazione immobiliare alla luce delle modifiche apportate dal D.L. 78/2010 in materia di conformità catastale (art. 872)	p. 967

Sezione VI

Delle distanze nelle costruzioni, piantagioni e scavi, e dei muri, fossi e siepi interposti tra i fondi

Capitolo I - La disciplina del muro (art. 873)	p. 999
Capitolo I - Il regime dei confini (artt. 874, 875, 876)	p. 1011
Capitolo I - Distanze tra costruzioni (artt. 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891)	p. 1065
Capitolo II - Opere pericolose e nocive (artt. 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891)	p. 1070
Capitolo I - Le distanze legali delle piante (artt. 892, 893, 894, 895, 896, 896 <i>bis</i> , 897, 898, 899)	p. 1078

Sezione VII

Delle luci e delle vedute

Capitolo I - Luci e vedute (artt. 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907)	p. 1088
---	---------

Sezione VIII

Dello stillicidio

Sezione IX

Delle acque

Capitolo I - Le acque, lo stillicidio e lo scolo (artt. 908, 909, 910, 911, 912, 913)	p. 1102
Capitolo I - Consorzi per regolare il deflusso delle acque (art. 914)	p. 1111
Capitolo I - Riparazione di sponde e argini (art. 915)	p. 1113
Capitolo I - Rimozione degli ingombri (art. 916)	p. 1117
Capitolo I - Spese per la riparazione, costruzione o rimozione (art. 917)	p. 1118
Capitolo I - Consorzi volontari (art. 918)	p. 1121
Capitolo I - Scioglimento del consorzio (art. 919)	p. 1125
Capitolo I - Norme applicabili (art. 920)	p. 1126
Capitolo I - Consorzi coattivi (art. 921)	p. 1128

CAPO III

Dei modi di acquisto della proprietà

Capitolo I - Modi di acquisto della proprietà e loro estinzione (art. 922)	p. 1130
Capitolo II - Acquisto di beni immobili con denaro altrui (art. 922)	p. 1135
Capitolo III - Permuta di area edificabile con immobile da realizzare sulla stessa: permuta di bene presente con bene futuro (art. 922)	p. 1154
Capitolo IV - L'atto ricognitivo in materia di diritti reali (art. 922)	p. 1164
Capitolo V - La tutela contrattuale degli acquirenti di immobili da costruire (art. 922) .	p. 1176
Capitolo VI - Imposte indirette (art. 922)	p. 1214

Sezione I

Dell'occupazione e dell'invenzione

Capitolo I - L'invenzione (art. 923)	p. 1229
Capitolo II - L'occupazione (art. 923)	p. 1232
Capitolo I - Sciame di api (art. 924)	p. 1240
Capitolo I - Animali mansuefatti (art. 925)	p. 1243
Capitolo I - Migrazione di colombe, conigli e pesci (art. 926)	p. 1245
Capitolo I - Cose ritrovate (art. 927)	p. 1247
Capitolo I - Pubblicazione del ritrovamento (art. 928)	p. 1251
Capitolo I - Acquisto di proprietà della cosa ritrovata (art. 929)	p. 1252
Capitolo I - Premio dovuto al ritrovatore (art. 930)	p. 1254
Capitolo I - Equiparazione del possessore o detentore al proprietario (art. 931)	p. 1257
Capitolo I - Tesoro (art. 932)	p. 1258
Capitolo I - Rigetti del mare e piante sul lido. Relitti aeronautici (art. 933)	p. 1261

Sezione II

Dell'accessione, della specificazione, dell'unione e della commistione

Capitolo I - Costruzione su suolo di proprietà esclusiva di uno dei coniugi in regime di comunione legale (art. 934, 935, 936, 937)	p. 1264
Capitolo I - Accessione (art. 938)	p. 1269
Capitolo II - L'accessione invertita e i suoi riflessi sulla commerciabilità dei beni (art. 938)	p. 1274
Capitolo I - L'unione e la commistione (art. 939)	p. 1280
Capitolo I - La specificazione (art. 940)	p. 1284
Capitolo I - L'alluvione (art. 941)	p. 1287
Capitolo I - Le accessioni fluviali, in particolare dell'avulsione, dei terreni abbandonati dalle acque e delle isole ed unioni di terra (art. 942)	p. 1301
Capitolo I - Laghi e stagni (art. 943)	p. 1319
Capitolo I - L'avulsione (artt. 944, 945)	p. 1321
Capitolo I - L'abbandono (art. 946)	p. 1324
Capitolo II - L'alveo abbandonato (art. 946)	p. 1332

GLI ACQUISTI A TITOLO DERIVATIVO. CASI PARTICOLARI

Capitolo I - La circolazione dei beni immobili donati alla luce delle modifiche apportate agli artt. 561 e 563 c.c. (art. 947)	p. 1334
--	---------

Capitolo II - Autorizzazione per la vendita di beni del minore straniero residente all'estero (art. 947)	p. 1339
Capitolo III - Acquisti immobiliari da parte di coniugi stranieri. Individuazione del regime patrimoniale applicabile (art. 947)	p. 1357
Capitolo IV - Acquisti immobiliari da parte dell'imprenditore coniugato in regime di comunione legale dei beni (art. 947)	p. 1375
Capitolo V - Il conferimento in società di immobili (art. 947)	p. 1383

LE IMPOSTE CONNESSE AGLI ACQUISTI DI BENI IMMOBILI

Capitolo VI - I redditi fondiari (art. 947)	p. 1415
Capitolo VII - Il reddito agrario (art. 947)	p. 1453
Capitolo VIII - Redditi dominicali (art. 947)	p. 1467
Capitolo IX - Redditi dei fabbricati (art. 947)	p. 1480
Capitolo X - Il regime impositivo delle plusvalenze realizzate mediante la lottizzazione di terreni (art. 947)	p. 1495
Capitolo XI - Il regime impositivo delle plusvalenze derivanti dalla cessione di terreni e fabbricati (art. 947)	p. 1503
Capitolo XII - La tassazione degli immobili situati all'estero (art. 947)	p. 1518
Capitolo XIII - Agevolazione per l'acquisto della prima casa (art. 947)	p. 1536
Capitolo XIV - Imposte ipotecaria e catastale nel caso di trasferimento di complesso aziendale avente ad oggetto beni immobili (art. 947)	p. 1554
Capitolo XV - Imposte ipotecaria e catastale nel conferimento di immobili in società (art. 947)	p. 1556
Capitolo XVI - Imposte di registro nel conferimento di immobili ed aziende in società e successiva cessione di partecipazione (art. 947)	p. 1564
Capitolo XVII - Regimi tributari per i trasferimenti in agricoltura e vincoli nella negoziazione dei beni acquistati con le agevolazioni (art. 947)	p. 1580
Capitolo XVIII - Intavolazione ed imposta di registro (art. 947)	p. 1680
Capitolo XIX - Profili fiscali dei diritti reali limitati	p. 1696
Sez. I. I profili fiscali del diritto di superficie	p. 1696
Sez. II. Profili fiscali del diritto di enfiteusi	p. 1706
Sez. III. Profili fiscali del diritto di usufrutto, uso o abitazione	p. 1710
Sez. IV. Profili fiscali delle servitù	p. 1718
Sez. V. Profili fiscali dei diritti reali di garanzia	p. 1733

CAPO IV

Delle azioni a difesa della proprietà

Capitolo I - L'azione di rivendicazione (art. 948)	p. 1739
Capitolo I - L'azione negatoria (art. 949)	p. 1751
Capitolo I - Azione di regolamento di confini (art. 950)	p. 1773
Capitolo I - Azione per opposizione di termini (art. 951)	p. 1791

Titolo III

Della superficie

Capitolo I - Diritto di superficie ed edilizia residenziale pubblica (art. 952)	p. 1794
Capitolo I - La superficie (art. 953)	p. 1812

Capitolo II - Il diritto di superficie sopra e sotto il suolo (art. 953)	p. 1850
Capitolo III - Superficie e diritto sugli immobili di cui al 2° co. dell'art. 812 c.c. (art. 953)	p. 1853
Capitolo IV - Superficie sui chioschi, stabilimenti balneari, attrezzature di giochi all'aperto e distributori di carburante (art. 953)	p. 1854
Capitolo V - Superficie sui beni demaniali (art. 953)	p. 1857
Capitolo VI - Fattispecie atipiche di superficie (art. 953)	p. 1862
Capitolo VII - Superficie ed usufrutto (art. 953)	p. 1865
Capitolo VIII - Superficie e diritto di palco in teatro (art. 953)	p. 1869
Capitolo IX - Superficie, uso ed abitazione (art. 953)	p. 1872
Capitolo X - Superficie e diritto al sepolcro: sepolcro c.d. familiare e sepolcro ereditario (art. 953)	p. 1873
Capitolo XI - Il diritto di sopraelevazione o di sopralzo. Diritto di proprietà o diritto di superficie? (art. 953)	p. 1878
Capitolo I - Oggetto del diritto di superficie (art. 954)	p. 1883
Capitolo II - Superficie ed enfiteusi (art. 954)	p. 1892
Capitolo III - Superficie e servitù (art. 954)	p. 1895
Capitolo IV - Superficie ed ipoteca (art. 954)	p. 1900
Capitolo I - Costruzione di immobili in sottosuolo (art. 955)	p. 1904
Capitolo I - Diritto di superficie e la disciplina delle piantagioni (art. 956)	p. 1911

Titolo IV
Dell'enfiteusi

Capitolo I - La coenfiteusi (art. 957)	p. 1919
Capitolo I - L'enfiteusi: dominio diretto e dominio utile (artt. 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977)	p. 1939
Sez. I. Oggetto del diritto di enfiteusi	p. 1939
Sez. II. Modi di costituzione del diritto di enfiteusi	p. 1942
Sez. III. Diritti ed obblighi dell'enfiteuta. Diritti ed obblighi del concedente	p. 1945
Sez. IV. Estinzione dell'enfiteusi	p. 1948

Titolo V
Dell'usufrutto, dell'uso e dell'abitazione

CAPO I
Dell'usufrutto

Sezione I
Disposizioni generali

Capitolo I - Cessione dell'usufrutto (artt. 978, 979, 980)	p. 1954
Sez. I. I caratteri dell'usufrutto	p. 1955
Sez. II. I modi di costituzione del diritto di usufrutto	p. 1976
Sez. III. Esercizio, contenuto e limiti del diritto di usufrutto	p. 1991
Capitolo II - Cousufrutto (artt. 978, 979, 980)	p. 2059
Capitolo III - Le azioni a tutela dell'enfiteuta e dell'usufruttuario (artt. 978, 979, 980) .	p. 2070

Sezione II

Dei diritti nascenti dall'usufrutto

Capitolo I - Costituzione di diritti reali parziali su diritti reali limitati (artt. 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000) p. 2096

Sezione III

Degli obblighi nascenti dall'usufrutto

Capitolo I - L'oggetto dell'usufrutto (artt. 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013) p. 2103

Sezione IV

Estinzione e modificazioni dell'usufrutto

Capitolo I - Modificazioni ed estinzione del diritto di usufrutto (artt. 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019) p. 2142
Capitolo I - Requisizione o espropriazione (art. 1020) p. 2154

CAPO II

Dell'uso e dell'abitazione

Capitolo I - L'uso (artt. 1021, 1022, 1023, 1024, 1025) p. 2158
 Sez. I. L'uso p. 2160
 Sez. II. I soggetti p. 2163
 Sez. III. L'oggetto del diritto di uso p. 2164
 Sez. IV. Modi di costituzione del diritto di uso p. 2166
 Sez. V. Esercizio, contenuto e limiti al diritto di uso p. 2170
 Sez. VI. Estinzione del diritto di uso p. 2189
Capitolo I - Applicabilità delle norme sull'usufrutto (art. 1026) p. 2192
 Sez. I. L'abitazione p. 2192
 Sez. II. I soggetti p. 2200
 Sez. III. L'oggetto del diritto di abitazione p. 2209
 Sez. IV. Modi di costituzione del diritto di abitazione p. 2210
 Sez. V. Esercizio, contenuto e limiti del diritto di abitazione p. 2223
 Sez. VI. Modificazione ed estinzione del diritto di abitazione p. 2239
 Sez. VII. Azioni a tutela dell'*habitor* p. 2245
Capitolo II - I diritti di uso ed abitazione a favore del coniuge superstite (art. 1026) p. 2247

Titolo VI

Delle servitù prediali

CAPO I

Disposizioni generali

Capitolo I - Le servitù (artt. 1027, 1028, 1029) p. 2269
Capitolo I - Le servitù (artt. 1030, 1031) p. 2279
 Sez. I. Le servitù prediali p. 2279
 Sez. II. Servitù reciproche p. 2283

Sez. III. Obbligazioni <i>propter rem</i>	p. 2290
Sez. IV. Le servitù nelle distanze tra costruzioni	p. 2293
Sez. V. Le servitù negative	p. 2304
Sez. VI. Altre ipotesi di servitù atipiche	p. 2307
Sez. VII. Servitù pubbliche e di uso pubblico	p. 2309
Capitolo II - Costituzione delle servitù per destinazione del padre di famiglia (artt. 1030, 1031)	p. 2311
Capitolo III - <i>Droit à la glisse</i> (artt. 1030, 1031)	p. 2316

CAPO II

Delle servitù coattive

Capitolo I - La disciplina del fondo intercluso (art. 1032)	p. 2320
Capitolo II - Servitù coattive (art. 1032)	p. 2339
Sez. I. Le prestazioni accessorie	p. 2339
Sez. II. Le fonti delle servitù prediali	p. 2341

Sezione I

Dell'acquedotto e dello scarico coattivo

Sezione II

Dell'appoggio e dell'infissione di chiusa

Sezione III

Della somministrazione coattiva di acqua a un edificio o a un fondo

Capitolo I - Alcune singole servitù coattive (artt. 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050)	p. 2347
---	---------

Sezione IV

Del passaggio coattivo

Sezione V

Dell'elettrodotto coattivo e del passaggio coattivo di linee teleferiche

Capitolo I - Elettrodotto coattivo e passaggio coattivo di funicolari (artt. 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057)	p. 2355
--	---------

CAPO III

Delle servitù volontarie

Capitolo I - La costituzione delle servitù (artt. 1058, 1059, 1060)	p. 2357
---	---------

CAPO IV

Delle servitù acquistate per usucapione e per destinazione del padre di famiglia

Capitolo I - Alcune fattispecie particolari di servitù (artt. 1061, 1062)	p. 2361
Capitolo II - Le servitù irregolari (artt. 1061, 1062)	p. 2365

CAPO V

Dell'esercizio delle servitù

Capitolo I - Esercizio della servitù (artt. 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071) p. 2394

CAPO VI

Dell'estinzione delle servitù

Capitolo I - Estinzione della servitù (artt. 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078) ... p. 2398

CAPO VII

Delle azioni a difesa delle servitù

Capitolo I - *L'actio confessoria servitutis* (art. 1079) p. 2403
Capitolo II - *L'actio negatoria servitutis* (art. 1079) p. 2418

CAPO VIII

Di alcune servitù in materia di acque

Sezione I

Della servitù di presa o di derivazione di acqua

Capitolo I - Di alcune servitù in materia d'acqua (artt. 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093) p. 2429

Sezione II

Della servitù degli scoli e degli avanzi di acqua

Titolo VII

Della comunione

CAPO I

Della comunione in generale

Capitolo I - La comunione (art. 1100) p. 2447
Capitolo II - Comunioni tipiche ed atipiche (art. 1100) p. 2454
Capitolo III - La comunione di servitù (art. 1100) p. 2458
Capitolo IV - La comunione di nuda proprietà (art. 1100) p. 2473
Capitolo V - Società e comunione (art. 1100) p. 2484
Capitolo VI - La comproprietà di teatro: rapporti fra proprietari ed i titolari del diritto di palco (art. 1100) p. 2491
Capitolo I - La divisione di immobili non comodamente divisibili: assegnazione al maggior quotista (artt. 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114) p. 2510
Capitolo I - La comunione ereditaria (artt. 1115, 1116) p. 2514

CAPO II

Del condominio negli edifici

Capitolo I - Il supercondominio (artt. 1117, 1117 <i>bis</i> , 1117 <i>ter</i> , 1117 <i>quater</i> , 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1122 <i>bis</i> , 1122 <i>ter</i> , 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1130 <i>bis</i> , 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138)	p. 2542
Capitolo I - Il condominio negli edifici (art. 1139)	p. 2555
Capitolo II - Le parti comuni di un edificio (art. 1139)	p. 2558
Capitolo III - Le innovazioni alle cose comuni (art. 1139)	p. 2561
Capitolo IV - Gli obblighi dei condomini (art. 1139)	p. 2569
Capitolo V - L'assemblea dei condomini (art. 1139)	p. 2577
Capitolo VI - L'amministratore (art. 1139)	p. 2582
Capitolo VII - Scioglimento del condominio (art. 1139)	p. 2598
Capitolo VIII - Il regolamento di condominio (art. 1139)	p. 2600
Sez. I. Nozioni	p. 2600
Sez. II. Il regolamento contrattuale di condominio	p. 2609
Sez. III. Trascrizione del regolamento ed opponibilità <i>erga omnes</i>	p. 2617

Titolo VIII

Del possesso

CAPO I

Disposizioni generali

Capitolo I - La conservazione del possesso (art. 1140)	p. 2620
Capitolo II - Il compossesso (art. 1140)	p. 2627
Capitolo I - La detenzione (art. 1141)	p. 2645
Capitolo I - Il possesso: generalità (artt. 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147)	p. 2652
Capitolo II - Acquisto, perdita e successione nel possesso (artt. 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147)	p. 2664
Capitolo III - Le addizioni (artt. 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147)	p. 2679
Capitolo IV - L' <i>accessio possessionis</i> (artt. 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147)	p. 2686

CAPO II

Degli effetti del possesso

Sezione I

Dei diritti e degli obblighi del possessore nella restituzione della cosa

Capitolo I - L'acquisto dei frutti (art. 1148)	p. 2692
Capitolo I - Il rimborso delle spese (art. 1149)	p. 2697
Capitolo I - Riparazioni, miglioramenti e addizioni (art. 1150)	p. 2699
Capitolo I - Pagamento delle indennità (art. 1151)	p. 2705
Capitolo I - Ritenzione a favore del possessore di buona fede (art. 1152)	p. 2706

Sezione II

Del possesso di buona fede di beni mobili

Capitolo I - Acquisti a non domino (artt. 1153, 1154, 1155, 1156)	p. 2718
Capitolo I - Il possesso ed i suoi effetti (art. 1157)	p. 2734

Sezione III
Dell'usucapione

Capitolo I - Vendita di immobile usucapito (art. 1158)	p. 2742
Capitolo I - Donazione di cosa altrui ed usucapione abbreviata (artt. 1159, 1160)	p. 2755
Capitolo I - L'usucapione (artt. 1161, 1162)	p. 2767
Capitolo I - Mutamento della detenzione in possesso (artt. 1163, 1164)	p. 2775
Capitolo I - Acquisto per usucapione di immobile pervenuto agli aventi causa del donatario contro il quale il legittimario agisca in riduzione (artt. 1165, 1166, 1167) .	p. 2785
Capitolo II - Alienazione di immobili acquistati per usucapione non accertata giudizialmente (artt. 1165, 1166, 1167)	p. 2799
Capitolo III - Azione di riduzione e opposizione dell'usucapione (artt. 1165, 1166, 1167)	p. 2802
Capitolo IV - Imposta di registro per l'usucapione e l'accessione (artt. 1165, 1166, 1167)	p. 2818

CAPO III
Delle azioni a difesa del possesso

Capitolo I - L'azione di reintegrazione o di spoglio (artt. 1168, 1169)	p. 2823
Capitolo I - L'azione di manutenzione (art. 1170)	p. 2834

Titolo IX
Della denuncia di nuova opera e di danno temuto

Capitolo I - Le azioni di nunciazione (artt. 1171, 1172)	p. 2841
--	---------

LIBRO VI
DELLA TUTELA DEI DIRITTI

Titolo I
Della trascrizione

CAPO I
Della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili

Capitolo I - Principi generali, natura ed effetti della trascrizione (art. 2643)	p. 2860
Capitolo II - Il regime della trascrizione nel diritto di proprietà (art. 2643)	p. 2876
Capitolo III - Oggetto della trascrizione (art. 2643)	p. 2883
Capitolo IV - Il regime della trascrizione relativo ai diritti reali diversi dalla proprietà (art. 2643)	p. 2899
Capitolo V - Cubatura e diritti edificatori (art. 2643)	p. 2904
Capitolo VI - La pubblicità degli atti relativi ai diritti reali nelle zone dove vige il sistema tavolare (art. 2643)	p. 2920
Capitolo VII - Pubblicità immobiliare e sistemi informatici (art. 2643)	p. 2955
Capitolo VIII - La pubblicità degli atti relativi ai diritti reali nel nuovo sistema di diritto internazionale privato (art. 2643)	p. 2967
Capitolo I - Doppia alienazione immobiliare e vicende pubblicitarie (art. 2644)	p. 2993

Capitolo I - Negozi di destinazione patrimoniale (artt. 2645, 2645 <i>bis</i> , 2645 <i>ter</i>)	p. 3003
Capitolo I - Il vincolo alberghiero nella circolazione immobiliare (art. 2645 <i>quater</i>)	p. 3030
Capitolo I - La comunione nella trascrizione (art. 2647)	p. 3053