

L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO

di Gian Vincenzo Tortorici

IMPORTANTE

→ PDF

Il volume è disponibile anche in versione pdf

→ BOOKSITE

Tutte le formule riportate nel Formulario sono disponibili online e sono personalizzabili.

Le istruzioni per scaricare i file sono a pag. 159

Indice sistematico

Prefazione	9
-------------------------	---

Abbreviazioni e sigle	11
------------------------------------	----

Capitolo 1 - La natura dell'assemblea

Sintesi	13
1.1 La disciplina del condominio.....	14
1.2 L'assemblea quale organo del condominio.....	18
1.3 I poteri dell'assemblea.....	20
1.4 Il supercondominio.....	23

Capitolo 2 - Le attribuzioni dell'assemblea

Sintesi	27
2.1 I compiti istituzionali.....	28
2.2 Il rendiconto delle spese.....	31
2.3 Il fondo di riserva.....	33
2.4 La partecipazione dell'amministratore.....	35
2.5 Altri poteri dell'assemblea.....	37
2.6 L'autorità giudiziaria	43

Capitolo 3 - La convocazione

Sintesi	45
3.1 Soggetti legittimati.....	46

3.2 Modalità di convocazione.....	48
3.3 I destinatari.....	50
3.4 L'avviso di convocazione.....	55

Capitolo 4 - La gestione

Sintesi	61
4.1 Il presidente d'assemblea	62
4.2 Il voto	63
4.3 La delega	65
4.4 Il conflitto di interessi	69

Capitolo 5 - Le maggioranze

Sintesi	73
5.1 Il principio codicistico	73
5.2 I quorum deliberativi	75
5.3 Le innovazioni.....	80
5.4 Le nuove leggi.....	85

Capitolo 6 - Il verbale

Sintesi	93
6.1 Processo formativo	94
6.2 Elementi essenziali	97
6.3 La comunicazione del verbale	100

Capitolo 7 - Le delibere

Sintesi	103
7.1 Atto collettivo	104
7.2 Validità e invalidità	105
7.3 Impugnazione della delibera.....	107
7.4 L'autorità giudiziaria competente.....	109
7.5 L'arbitrato e la mediazione	111
7.6 Nullità e annullabilità	117

Capitolo 8 - Le delibere particolari più frequenti

Sintesi	123
8.1 Le delibere inerenti alle liti	123
8.2 Le delibere relative a un appalto	131
8.3 La revisione delle tabelle millesimali	135

Formulario

01	Verbale di assemblea in prima convocazione.....	141
02	Verbale di assemblea in seconda convocazione	142
03	Delega del condomino a farsi rappresentare in assemblea.....	144
04	Lettera di comunicazione di dissenso dalla lite	145
05	Lettera di convocazione dell'assemblea.....	146
06	Richiesta di convocazione dell'assemblea	148
07	Lettera di un condomino all'amministratore	149
08	Atto di impugnazione di delibera.....	150
09	Tabella delle maggioranze assembleari	152

Glossario	155
------------------------	-----

Bibliografia	157
---------------------------	-----