

BENZINAI E STAZIONI DI SERVIZIO

di Matilde Fiammelli

IMPORTANTE

→ **BOOKSITE**

Formule, esempi e schemi riportati in questo testo sono disponibili online e sono personalizzabili

Le istruzioni per scaricare i file sono a pag. 187

N.B.: Nelle versioni elettroniche del volume tutti i rimandi (per es. da Sommario a Paragrafi) sono attivabili (link)

EDIZIONI
FAG
MILANO

Indice sistematico

<i>Introduzione</i>	9
---------------------------	---

Capitolo 1 - La liberalizzazione

1.1	Introduzione.....	11
1.2	Definizioni essenziali	13
1.3	Liberalizzazione della distribuzione di carburante	15
	1.3.1 Distributori low cost o pompe bianche.....	16
	1.3.2 Libertà nella contrattualistica fra titolari dell'autorizzazione e gestori (impianti di marca)	18
	1.3.3 Attività collaterali esercitate nell'impianto - Comportamento di fornitori e gestori.....	21
	1.3.4 Metano, biometano ed erogazione di GPL	25
	1.3.5 Impianti automatizzati (self service).....	27
	1.3.6 Novità in materia di prezzi e di migliori informazioni ai consumatori.....	27
	1.3.7 Considerazioni	29
1.4	Conclusioni.....	37

Capitolo 2 - Le tipologie di distributori di carburante nell'ordinamento italiano

2.1	Introduzione.....	41
2.2	Impianti ad uso pubblico.....	45
	2.2.1 La concessione a costruire e l'autorizzazione petrolifera.....	47

02_01	Domanda (in carta legale) autorizzazione di installazione di nuovo impianto di distributore di carburanti.....	48
02_02	Autocertificazione requisiti morali (DPR 252/1998 Art. 2 comma 3)	53
	2.2.2 Impianti di marca ed impianti <i>no logo</i> – modalità di avvio.....	55
	2.2.3 Normativa di riferimento	55
	2.2.4 Richiesta della licenza presso l’UTF (DL 375/1970 art. 16 - RDL 16.12.1926, n. 2174).....	56
02_03	Richiesta della licenza presso l’UTF	56
2.3	Impianti privati	57
	2.3.5 Modalità ed adempimenti per l’apertura di impianto privato.....	58
2.4	Legge nazionale - Leggi regionali di riferimento - tabella sinottica	59

Capitolo 3 - Attività svolte nei distributori di benzina

3.1	Introduzione	65
3.2	SCIA, SUAP e comunicazioni varie	66
3.3	Bar - Somministrazione di alimenti e bevande	71
3.4	Shop - Vendita al dettaglio	75
3.5	Autolavaggio.....	75
3.6	Servizio officina (per controllo gomme, olio, manutenzione ordinaria e spicciola degli automezzi...).....	77
3.7	Edicola	77
3.8	Rivendite di ricariche telefoniche.....	78
3.9	Rivendita di biglietti della lotteria istantanea - gratta e vinci di vario genere.....	78
3.10	Videopoker - Apparecchi da intrattenimento	79
3.11	Commercio al dettaglio di sigarette, tabacchi ed altri generi di monopolio, anche mediante distributori automatici	81
03_01	Fac-simile per richiesta di rivendita speciale da presentare in bollo da € 16,00 in qualsiasi periodo dell’anno	83

Capitolo 4 - Aspetti civilistici, contrattuali e contabili

4.1	Introduzione.....	85
4.2	Impianti di distribuzione di marca e impianti <i>no logo</i>	85
	4.2.1 Aspetti contrattuali.....	87

04_01	Fac-simile di comodato uso gratuito.....	92
	4.2.2 Aspetti contabili	96
4.3	Impianti di distribuzione <i>no logo</i>	100
	4.3.1 Aspetti contrattuali.....	100
04_02	Contratto d'affitto d'azienda	102
	4.3.2 Aspetti contabili	105

Capitolo 5 - Aspetti fiscali e contabili della gestione degli impianti di distribuzione e delle loro attività collaterali

5.1	Introduzione.....	107
5.2	Distribuzione di carburanti – Aspetti fiscali e contabili – Scelta della tipologia di contabilità	107
	5.2.1 Modalità di applicazione dei regimi: il regime ordinario	109
	5.2.2 Modalità di applicazione dei regimi: il regime semplificato	110
	5.2.3 La particolarità dei distributori di carburante nell'adozione del regime contabile	113
	5.2.4 Periodicità dei versamenti IVA.....	113
	5.2.5 Esercizio contemporaneo di più attività.....	115
5.3	Quale regime scegliere?.....	118
5.4	Aspetti pratici.....	128
	5.4.1 La compilazione del registro dei corrispettivi	129
05_01	Registro corrispettivi	131
	5.4.2 L'emissione della fattura.....	135
	5.4.3 Fatturazione per cali di carburante.....	138
	5.4.4 L'autoconsumo del gestore e dei suoi familiari	142
5.5	Questioni particolari: la scheda carburante	142
5.6	La chiusura annuale e la presentazione del prospetto all'UTF	150
5.7	Attività collaterali: particolarità fiscali e contabili.....	152

Capitolo 6 - I controlli e le ispezioni dell'Amministrazione Finanziaria

6.1	Introduzione.....	155
6.2	Il controllo di routine della GdF – il primo accesso	156
	6.2.1 Verifica dell'integrità autorizzatoria.....	157
	6.2.2 Esame della documentazione amministrativa, contabile e fiscale.....	158
	6.2.3 La verifica delle giacenze.....	158

6.2.4	La rilevazione delle giacenze di magazzino e la presunzione di acquisto, problema dei cali di carburante	160
6.3	Incontri successivi.....	165
6.4	Il Processo Verbale di Constatazione (PVC) e comunicazione delle risultanze agli organi preposti	166
6.4.1	Il contribuente/gestore non effettua alcuna azione	167
6.4.2	Il contribuente/gestore presenta memorie difensive .	168
6.4.3	Il contribuente/gestore aderisce al PVC	168

Capitolo 7 - Il cambio di gestione

7.1	Introduzione.....	171
7.2	Cambio di gestione nell'impianto di marca.....	172
7.2.1	Stipula di nuovi contratti in capo al nuovo gestore ...	173
7.2.2	Passaggio dei beni strumentali fra gestori – Valutazione e modalità	174
7.3	Cambio di gestione nell'impianto <i>no logo</i>	174
7.3.1	Subentro con nuova richiesta di autorizzazione petrolifera – Cessione d'azienda – La valutazione del complesso aziendale oggetto della cessione – I metodi di valutazione generalmente applicati.....	175
7.3.2	Subentro senza richiesta di una nuova autorizzazione petrolifera – Affitto d'azienda	184