

Abilitazioni e professioni

Agente Immobiliare

XII Edizione

Manuale completo con test di verifica

per l'esame di abilitazione all'esercizio dell'attività di Agente di affari in mediazione, sezione Agenti immobiliari e Mediatori a titolo oneroso nel campo immobiliare

Copyright © 2018 Simone s.r.l.
Via F. Russo, 33/D
80123 Napoli
www.simone.it

Tutti i diritti riservati
È vietata la riproduzione anche parziale e con
qualsiasi mezzo senza l'autorizzazione
scritta dell'editore.

Dicembre 2018
65 • Agente Immobiliare

Ideazione e direzione scientifica del Prof. Federico del Giudice

Coordinamento redazionale a cura dei dott.ri:
Silvia Dell'Agnello, Dario di Majo

Revisione e aggiornamento della presente edizione a cura dei dott.ri:
Emma Cosentino, Silvia Dell'Agnello, Claudia De Rosa, Sergio Gallo, Ciro Iacone

Si ringrazia per la collaborazione al Capitolo terzo della Parte Seconda l'arch. Daniele Ragosta
e al Capitolo quarto della Parte Seconda l'ing. Antonio Iovine

Questo volume è stato stampato presso:
«SA.GRAF s.r.l. semplificata a socio unico»
Via Einstein, 16 - Arzano (NA)

Seguici su 

Collegati alla nostra pagina Facebook all'indirizzo www.facebook.com/SimoneConcorsi
per tenerti informato su tutto quanto verte intorno al mondo dei concorsi.

Clicca su  e potrai accedere ai materiali e alle promozioni riservate ai nostri fan.

Grafica di copertina a cura di Giuseppe Ragno

PREMESSA

Il volume, giunto con successo alla dodicesima edizione, costituisce un valido e completo strumento per la preparazione alla prova d'idoneità per l'esercizio dell'attività di mediatore immobiliare.

Per svolgere tale attività, infatti, è necessario superare un esame, *scritto e orale*, presso la Camera di commercio di residenza.

Il testo, che fa tesoro dei quesiti contenuti nelle banche dati delle principali Camere di Commercio, dalle quali vengono estrapolate le domande che costituiscono la prova d'esame, ricalca il programma ministeriale ed è articolato in tre parti:

- la *prima* è dedicata a tutte le materie giuridiche, focalizzando l'attenzione sulla complessa disciplina della professione di mediatore, sugli istituti di diritto civile e di diritto tributario connessi a quest'ultima, con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti di vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca ed alla trascrizione, alle imposte e tasse relative ad immobili e agli adempimenti fiscali collegati;
- la *seconda* esamina sia gli aspetti tecnico-immobiliari quali catasto, diritto urbanistico, estimo, stime aziendali dei fabbricati e delle aree edificabili, sia quelli tecnico-finanziari quali mutui e forme di finanziamento con particolare riferimento agli immobili;
- la *terza*, infine, proponendo 200 quiz misti sia per le discipline giuridiche sia per quelle tecniche fornisce al lettore la possibilità di esercitarsi attraverso una simulazione della prova scritta dell'esame camerale.

Indice

PARTE I Discipline giuridiche

Capitolo 1 La mediazione e il mandato

1 La mediazione.....	Pag.	7
2 Quadro legislativo sulla mediazione	»	12
3 La L. 3 febbraio 1989, n. 39 e la nuova procedura per l'esercizio dell'attività di mediazione	»	13
4 Il mandato e il ruolo istituito dalla L. 39/1989.....	»	25
5 Gli articoli del codice civile sul mandato (artt. 1703-1730).....	»	26
Questionario.....	»	31
Risposte.....	»	34

Capitolo 2 Introduzione al diritto

1 L'ordinamento giuridico	»	35
2 Diritto oggettivo e diritto soggettivo	»	35
3 Diritto pubblico e diritto privato	»	35
4 Le fonti del diritto	»	36
5 Gli oggetti del diritto: i beni.....	»	37
6 I soggetti di diritto.....	»	40
7 Fatti, atti e negozi giuridici	»	47
Questionario.....	»	48
Risposte.....	»	50

Capitolo 3 La proprietà e i diritti reali

1 Caratteri dei diritti reali	»	51
2 Distinzioni dei diritti reali	»	51
3 Contenuto e caratteri del diritto di proprietà.....	»	52
4 Limiti legali al diritto di proprietà	»	52
5 Estensione del diritto di proprietà	»	54
6 Modi di acquisto della proprietà	»	54
7 Le azioni a difesa della proprietà	»	56
8 La superficie	»	57
9 L'enfiteusi	»	58
10 Usufrutto: concetto e disciplina	»	59
11 L'uso e l'abitazione	»	61
12 Le servitù prediali	»	62
Questionario.....	»	65
Risposte.....	»	67

Capitolo 4 Il possesso e l'usucapione

1 Concetto ed elementi del possesso	»	69
2 Differenze tra possesso e detenzione	»	69
3 Acquisto, perdita e successione nel possesso	»	69

4 Effetti del possesso	Pag.	70
5 Acquisto immediato della proprietà di beni mobili ex art. 1153 c.c.	»	70
6 Le azioni possessorie	»	71
7 L'usucapione (artt. 1158-1167 c.c.)	»	72
Questionario.....	»	74
Risposte.....	»	75

Capitolo 5 La comunione, la multiproprietà e il condominio

1 La comunione in generale	»	77
2 Tipi di comunione	»	77
3 Diritti ed obblighi dei comunisti.....	»	77
4 Lo scioglimento della comunione.....	»	79
5 Il condominio negli edifici	»	79
6 Differenze fra condominio e comunione	»	83
7 Il condominio fra più edifici (supercondominio).....	»	84
8 La multiproprietà.....	»	84
Questionario.....	»	86
Risposte.....	»	87

Capitolo 6 Le obbligazioni

1 Generalità	»	89
2 Le fonti dell'obbligazione (art. 1173 c.c.).....	»	89
3 Gli elementi del rapporto obbligatorio.....	»	89
4 Il dovere di correttezza	»	90
5 Obbligazioni naturali	»	90
6 I soggetti dell'obbligazione	»	91
7 Le obbligazioni con pluralità di soggetti.....	»	91
8 Le obbligazioni con pluralità di oggetti	»	93
9 Classificazione delle obbligazioni rispetto alla prestazione.....	»	94
10 Altre distinzioni in rapporto all'oggetto.....	»	94
11 Le modificazioni dei soggetti dell'obbligazione nel lato attivo del rapporto	»	96
12 Le modificazioni dei soggetti dell'obbligazione nel lato passivo del rapporto	»	98
13 La cessione del contratto (art. 1406 c.c.)	»	101
14 L'adempimento dell'obbligazione	»	101
15 Disciplina dell'adempimento	»	102
16 L'inadempimento dell'obbligazione	»	103
17 I modi di estinzione dell'obbligazione diversi dall'adempimento	»	105
18 La mora del debitore	»	107
19 La mora del creditore (artt. 1206-1217 c.c.).....	»	107
20 Il danno	»	108
21 La gestione di affari altrui (artt. 2028-2032 c.c.).....	»	109
22 Il pagamento dell'indebito (artt. 2033-2040 c.c.).....	»	110
Questionario.....	»	111
Risposte.....	»	113

Capitolo 7 La responsabilità patrimoniale e le garanzie dell'obbligazione

1 Generalità.....	»	115
2 I privilegi.....	»	115
3 I diritti reali di garanzia (pegno e ipoteca)	»	116
4 Garanzie semplici o personali	»	118
5 La caparra.....	»	119

6 Il diritto di ritenzione	Pag.	120
7 La conservazione della garanzia patrimoniale	»	120
Questionario.....	»	122
Risposte.....	»	124

Capitolo 8 Il contratto in generale

1 Definizione ed elementi del contratto	»	125
2 La classificazione dei contratti.....	»	127
3 Fasi delle trattative	»	128
4 Il contratto per adesione	»	130
5 Risoluzione extragiudiziale delle controversie.....	»	132
6 Il contratto preliminare	»	133
7 Gli effetti del contratto verso le parti: creazione del vincolo	»	134
8 Il recesso (art. 1373 c.c.)	»	134
9 Effetti del contratto nei confronti dei terzi	»	134
10 Conflitti fra aventi diritto sullo stesso oggetto.....	»	135
11 Scioglimento e cause di invalidità del contratto.....	»	136
12 Ulteriori casi di risoluzione.....	»	140
13 Contrasto tra volontà e dichiarazione: la simulazione	»	140
14 L'interpretazione e l'integrazione del contratto.....	»	141
Questionario.....	»	143
Risposte.....	»	145

Capitolo 9 La compravendita e la permuta

1 Nozione e natura giuridica	»	147
2 Elementi	»	148
3 Il prezzo	»	148
4 Le obbligazioni del venditore.....	»	148
5 Segue: l'obbligazione di garantire il compratore dall'evizione e dai vizi	»	149
6 Le obbligazioni del compratore.....	»	150
7 La vendita obbligatoria	»	151
8 La vendita con patto di riscatto	»	152
9 Vendite con clausole sulla qualità del bene.....	»	153
10 La tutela del consumatore: vendite concluse fuori dalle sedi commerciali, clausole vessatorie e vendite a distanza	»	154
11 Vendita di beni immobili	»	157
12 Contratti relativi ad immobili da costruire	»	157
13 La permuta: nozione e differenze dalla vendita.....	»	158
Questionario.....	»	159
Risposte.....	»	160

Capitolo 10 La locazione e l'affitto

1 La locazione	»	161
2 Evoluzione legislativa della locazione.....	»	162
3 La locazione di immobili urbani: uso abitativo.....	»	162
4 La locazione di immobili urbani: uso commerciale.....	»	165
5 L'affitto	»	168
6 Affitto di fondi rustici	»	169
Questionario.....	»	171
Risposte.....	»	173

Capitolo 11 Il mutuo

1	Nozione e natura giuridica	Pag.	175
2	Gli elementi del contratto.....	»	175
3	Le obbligazioni delle parti.....	»	176
4	Il preliminare di mutuo. Il mutuo di scopo	»	176
5	Il mutuo garantito.....	»	177
	Questionario.....	»	178
	Risposte.....	»	179

Capitolo 12 Gli altri contratti

1	Il comodato.....	»	181
2	La somministrazione (artt. 1559-1570 c.c.)	»	182
3	L'appalto (artt. 1655-1677 c.c.)	»	183
4	Il contratto di assicurazione (artt. 1882-1932 c.c.).....	»	185
5	Il franchising.....	»	188
6	Il deposito.....	»	192
	Questionario.....	»	193
	Risposte.....	»	194

Capitolo 13 L'impresa, l'azienda e le società

1	Imprenditore e impresa: generalità	»	195
2	L'attività imprenditoriale.....	»	195
3	Criteri di classificazione dell'impresa	»	197
4	L'impresa familiare e l'azienda coniugale	»	200
5	L'impresa sociale	»	202
6	Il piccolo imprenditore	»	203
7	La figura dell'artigiano nella legislazione speciale	»	203
8	L'acquisto della qualità di imprenditore e la capacità di esercitare l'impresa	»	204
9	Scritture contabili, registro delle imprese e semplificazioni per l'esercizio di attività economiche.....	»	205
10	Gli ausiliari dell'imprenditore: generalità.....	»	208
11	Azienda: generalità	»	210
12	Il trasferimento dell'azienda	»	211
13	Successione nei contratti dell'azienda ceduta.....	»	212
14	Crediti e debiti dell'azienda ceduta	»	213
15	Il divieto di concorrenza	»	214
16	Usufrutto e affitto di azienda	»	214
17	I segni distintivi.....	»	214
18	L'iniziativa economica e la concorrenza	»	218
19	Il contratto di società.....	»	219
20	Capitale e patrimonio sociale	»	220
21	La classificazione delle società	»	221
22	Le società di persone	»	222
23	Le società di capitali	»	225
24	Il bilancio.....	»	234
25	Lo scioglimento e la liquidazione	»	238
26	Trasformazione, fusione e scissione	»	239
27	Le società mutualistiche.....	»	243
	Questionario.....	»	247
	Risposte.....	»	249

Capitolo 14 I titoli di credito

1	Nozione e funzioni	Pag.	251
2	Caratteri dei titoli di credito	»	251
3	Eccezioni opponibili dal debitore cartolare	»	254
4	Ammortamento del titolo di credito	»	254
5	La cambiale	»	254
6	Tipi di cambiale tratta e vaglia cambiario	»	255
7	Requisiti della cambiale	»	256
8	Categorie di obbligati e rapporti tra essi	»	257
9	L'accettazione della tratta	»	257
10	La girata	»	258
11	L'avallo	»	259
12	Il pagamento della cambiale	»	259
13	Le azioni cambiari ed il protesto	»	260
14	Le azioni extra-cambiari	»	261
15	Le cambiali finanziarie	»	262
16	L'assegno bancario	»	262
17	Disciplina giuridica dell'assegno bancario	»	263
18	La circolazione dell'assegno	»	264
19	L'assegno circolare	»	265
	Questionario	»	267
	Risposte	»	268

Capitolo 15 Il fallimento e le altre procedure concorsuali

1	La procedura esecutiva collettiva e le prospettive di riforma	»	269
2	Il fallimento: nozione e presupposti	»	270
3	Il fallimento delle società commerciali	»	272
4	Il fallimento dell'imprenditore defunto e dell'imprenditore che ha già cessato l'attività	»	274
5	La disciplina delle crisi da sovraindebitamento	»	274
6	La dichiarazione di fallimento	»	276
7	Effetti della dichiarazione di fallimento	»	278
8	Revocatoria fallimentare	»	281
9	Organi preposti al fallimento	»	282
10	La procedura fallimentare ordinaria	»	284
11	Il concordato fallimentare	»	290
12	L'esdebitazione del fallito	»	291
13	I reati concorsuali	»	293
14	Il concordato preventivo	»	294
15	La liquidazione coatta amministrativa	»	302
16	L'amministrazione straordinaria delle grandi imprese in stato di insolvenza	»	304
17	La procedura d'urgenza per il risanamento aziendale: le modifiche al decreto Marzano	»	306
	Questionario	»	309
	Risposte	»	311

Capitolo 16 Il diritto di famiglia e le nuove formazioni sociali

1	Il diritto di famiglia: generalità	»	313
2	Il concetto di «famiglia»	»	313
3	La legge Cirinnà sulle unioni civili e sulla convivenza di fatto	»	314
4	Misure contro la violenza nelle relazioni familiari	»	316
5	Il regime patrimoniale della famiglia e delle nuove formazioni sociali	»	317
6	Il «patto di famiglia»	»	321
	Questionario	»	323
	Risposte	»	324

Capitolo 17 Le successioni per causa di morte e le donazioni

1	Nozione e ambito di applicazione	Pag.	325
2	Successione a titolo universale e a titolo particolare: distinzione fra eredità e legato.....	»	326
3	Il procedimento di acquisto dell'eredità.....	»	326
4	L'acquisto dell'eredità.....	»	328
5	La rinuncia all'eredità (artt. 519-527 c.c.).....	»	330
6	Concetto e ipotesi di successione legittima	»	331
7	Nozione e contenuto del testamento	»	332
8	Le forme del testamento in generale.....	»	333
9	Capacità di testare e di ricevere per testamento	»	335
10	Revocazione e caducità del testamento.....	»	335
11	Pubblicazione ed esecuzione del testamento.....	»	336
12	La successione dei legittimari	»	337
13	La successione a titolo particolare: il legato	»	340
14	Comunione e divisione dell'eredità	»	341
15	La collazione (artt. 737-751 c.c.)	»	342
16	La donazione.....	»	342
17	Il contratto di donazione	»	343
18	La revoca e la reversibilità della donazione (artt. 791, 792, 800-809 c.c.).....	»	344
	Questionario.....	»	346
	Risposte.....	»	348

Capitolo 18 Pubblicità e trascrizione

1	La pubblicità dei fatti giuridici in generale.....	»	349
2	La pubblicità in relazione alle varie categorie di beni	»	349
3	La trascrizione.....	»	349
4	Gli effetti della trascrizione	»	351
5	Natura e disciplina giuridica della trascrizione.....	»	351
6	Continuità delle trascrizioni.....	»	351
7	Ambito di applicabilità della trascrizione.....	»	352
8	Luogo e modalità della trascrizione	»	352
9	I registri immobiliari	»	353
	Questionario.....	»	354
	Risposte.....	»	355

Capitolo 19 Diritto tributario: aspetti generali

1	Le fonti del diritto tributario.....	»	357
2	I tributi.....	»	362
3	I soggetti passivi.....	»	363
4	L'accertamento fiscale	»	364
5	L'estinzione del debito d'imposta.....	»	372
6	Il sistema di riscossione.....	»	375
7	La riscossione coattiva	»	376
8	Le sanzioni nel diritto tributario	»	384
9	Il contenzioso tributario	»	387
10	Le imposte dirette.....	»	391
11	Imposta sul Valore Aggiunto (IVA).....	»	401
12	I Tributi locali	»	409
	Questionario.....	»	412
	Risposte.....	»	415

Capitolo 20 I tributi nel settore immobiliare

1 L'imposta di registro	Pag.	417
2 Le imposte ipotecaria e catastale	»	428
3 Le compravendite e le locazioni immobiliari	»	431
4 L'imposta sulle successioni e sulle donazioni	»	434
5 L'imposta unica comunale (IUC)	»	437
6 L'imposta municipale propria (IMU)	»	438
7 Il tributo sui servizi indivisibili (TASI)	»	441
8 La tassa sui rifiuti (TARI)	»	443
9 La tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche (TOSAP).....	»	444
10 L'imposta comunale sulla pubblicità e i diritti sulle pubbliche affissioni.....	»	444
11 L'imposta di bollo	»	445
12 I principali adempimenti civili e fiscali dell'agente immobiliare	»	446
Questionario.....	»	448
Risposte.....	»	451

PARTE II Discipline tecniche

Capitolo 1 Disciplina urbanistica ed edilizia

1 Il diritto urbanistico e le sue norme	»	455
2 Il Testo unico in materia edilizia	»	456
3 Proprietà privata e diritto di costruire	»	456
4 La pianificazione urbanistica	»	457
5 Il regolamento edilizio	»	460
6 La legislazione speciale in materia edilizia	»	462
7 L'edilizia residenziale	»	464
8 I parcheggi.....	»	465
9 Lo Sportello unico per l'edilizia.....	»	466
10 Definizioni degli interventi edilizi	»	468
11 I titoli abilitativi.....	»	469
12 L'agibilità	»	475
13 L'abusivismo edilizio e il condono	»	477
Questionario.....	»	479
Risposte.....	»	481

Capitolo 2 I finanziamenti

1 Il mutuo	»	483
2 Il mutuo bancario	»	484
3 Il mutuo di scopo	»	487
4 Il mutuo garantito.....	»	487
5 L'apertura di credito	»	488
6 Tipologie	»	488
7 L'utilizzazione del credito e le obbligazioni dell'accreditato.....	»	489
8 Le garanzie dell'apertura di credito	»	489
9 Estinzione del rapporto	»	490
10 Il credito ai consumatori.....	»	491
11 Il credito immobiliare ai consumatori	»	495
12 Credito fondiario.....	»	498
13 Finanziamenti alle imprese	»	499

14 Il finanziamento alle imprese garantito dal trasferimento di un bene immobile sospensivamente condizionato.....	Pag.	500
15 Il leasing prima e dopo la L. 124/2017	»	501
16 Il leasing operativo.....	»	502
17 Il leasing finanziario.....	»	503
18 Il lease-back	»	505
19 Il leasing immobiliare	»	505
20 Il factoring	»	508
21 Struttura e disciplina del factoring	»	510
22 La cessione dei crediti d'impresa.....	»	511
23 Rapporti tra cedente e cessionario	»	512
Questionario.....	»	513
Risposte.....	»	515

Capitolo 3 Costruzioni

1 Categorie degli edifici	»	517
2 La casa d'abitazione	»	517
3 Cenni sui tipi edilizi.....	»	521
4 Gli spazi della casa.....	»	522
5 Definizione del luogo dove insiste l'edificio	»	524
6 Elementi di fabbrica.....	»	525
7 Impianti negli edifici.....	»	527
8 Requisiti energetici: l'attestato di prestazione energetica	»	529
9 Requisiti di altezza e requisiti igienico-sanitari principali.....	»	532
10 Parametri edilizi e urbanistici.....	»	534
11 La superficie commerciale	»	539
12 Rappresentazione grafico-progettuale.....	»	541
Questionario.....	»	552
Risposte.....	»	555

Capitolo 4 Catasto

1 L'Agenzia delle Entrate.....	»	557
2 Il catasto.....	»	557
3 Analisi storica ed evoluzione dell'esercizio delle funzioni catastali.....	»	558
4 Il catasto dei terreni.....	»	561
5 Il catasto dei fabbricati	»	571
6 La struttura e la consultazione delle banche dati catastali	»	584
7 L'aggiornamento catastale.....	»	592
8 I tributi catastali.....	»	595
9 Cenni sulla riforma del catasto dei fabbricati	»	597
Questionario.....	»	600
Risposte.....	»	603

Capitolo 5 Estimo

Sezione Prima Estimo generale

1 Definizione	»	605
2 I rami dell'estimo	»	605
3 I principi generali dell'estimo.....	»	606
4 I procedimenti di stima.....	»	607
5 Aspetti economici di un bene e procedimenti estimativi diretti e indiretti	»	608

6 Valore di mercato.....	Pag.	608
7 Procedimento estimativo diretto del valore di mercato.....	»	609
8 Procedimento estimativo indiretto del valore di mercato.....	»	612
9 Valore di costo.....	»	613
10 Valore di trasformazione.....	»	614
11 Valore complementare.....	»	615
12 Valore di surrogazione.....	»	616
13 Valore di capitalizzazione.....	»	616

Sezione Seconda
Estimo rurale

1 L'azienda agraria e l'attività produttiva agricola.....	»	617
2 Persone economiche dell'impresa agraria.....	»	618
3 I principali quesiti nella stima delle aziende agrarie.....	»	618
4 Gli aspetti economici.....	»	619
5 La stima dell'azienda agraria e dei fondi rustici.....	»	619
6 I procedimenti di stima.....	»	620
7 La stima di piccoli appezzamenti.....	»	625
8 La stima dei frutti pendenti.....	»	627
9 La stima delle scorte.....	»	629
10 La stima delle anticipazioni colturali.....	»	629
11 La stima dei residui di fertilità.....	»	629
12 La stima delle piantagioni arboree da frutto.....	»	630
13 La stima dei boschi. Prezzo di macchiatico.....	»	633
14 La stima dei miglioramenti fondiari.....	»	643
15 Il riparto delle spese consortili.....	»	643

Sezione Terza
Estimo civile

1 La stima dei fabbricati.....	»	644
2 La stima delle aree edificabili.....	»	651
3 Ripartizione delle spese di condominio e calcolo dei millesimi.....	»	653

Sezione Quarta
Estimo legale

1 La stima dei danni.....	»	660
2 Le espropriazioni per pubblica utilità.....	»	663
3 Le servitù prediali.....	»	665
4 Stima di un fabbricato gravato da usufrutto, uso, abitazione.....	»	666
5 La stima del diritto di superficie.....	»	667
Questionario.....	»	669
Risposte.....	»	672

Capitolo 6 Stime aziendali

1 Premessa.....	»	673
2 Cessione d'azienda.....	»	673
3 Stima degli elementi patrimoniali.....	»	675
Questionario.....	»	683
Risposte.....	»	684

PARTE III Simulazione della prova d'esame

Discipline giuridiche

Questionario n. 1.....	Pag.	687
Risposte.....	»	688
Questionario n. 2.....	»	689
Risposte.....	»	690
Questionario n. 3.....	»	691
Risposte.....	»	692
Questionario n. 4.....	»	693
Risposte.....	»	694
Questionario n. 5.....	»	695
Risposte.....	»	696
Questionario n. 6.....	»	697
Risposte.....	»	698
Questionario n. 7.....	»	699
Risposte.....	»	700
Questionario n. 8.....	»	701
Risposte.....	»	702
Questionario n. 9.....	»	703
Risposte.....	»	704
Questionario n. 10.....	»	705
Risposte.....	»	706

Discipline tecniche

Questionario n. 1.....	»	707
Risposte.....	»	708
Questionario n. 2.....	»	709
Risposte.....	»	710
Questionario n. 3.....	»	711
Risposte.....	»	712
Questionario n. 4.....	»	713
Risposte.....	»	714
Questionario n. 5.....	»	715
Risposte.....	»	716
Questionario n. 6.....	»	717
Risposte.....	»	718
Questionario n. 7.....	»	719
Risposte.....	»	720
Questionario n. 8.....	»	721
Risposte.....	»	722
Questionario n. 9.....	»	723
Risposte.....	»	724
Questionario n. 10.....	»	725
Risposte.....	»	726