

## Indice sommario

Presentazione.....	pag.	11
Avvertenza .....	»	13

### CODICE DELLE COMMISSIONI CENSUARIE

#### INTRODUZIONE

(*Corrado Sforza Fogliani*)

Il Catasto, oggi, facciamo il punto (maggio 2016).....	»	17
Il Catasto, oggi, facciamo il punto (settembre 2015) .....	»	19

#### PARTE I

##### LE COMMISSIONI CENSUARIE

Le Commissioni censuarie nella riforma del catasto .....	»	27
Le Commissioni censuarie locali .....	»	28
La Commissione censuaria centrale.....	»	31
Commissioni censuarie locali, esiti applicativi, norme.....	»	41
Attribuzioni delle Commissioni censuarie locali .....	»	42
Esame nel concreto dell'operatività della Commissione censuaria centrale ....	»	49
Attribuzioni della Commissione censuaria centrale .....	»	51
Rassegna provvedimenti legislativi e amministrativi in materia catastale.....	»	53

#### PARTE II

##### CATASTO: ALCUNE QUESTIONI APERTE

(*Mario Cicala*)

Il riclassamento degli edifici (a destinazione ordinaria) già classati .....	»	61
La questione di legittimità costituzionale .....	»	63
La motivazione dell'atto di riclassamento .....	»	68
La motivazione dell'atto di classamento: la procedura DOFCA, gli immobili a destinazione speciale .....	»	70
Accertamenti catastali e contraddittorio in sede amministrativa .....	»	73
<b>Aggiornamenti giurisprudenziali</b> .....	»	78
Per il classamento catastale è determinante la destinazione ordinaria del bene desunta dalle sue caratteristiche strutturali e non la sua attuale destinazione di fatto .....	»	78
Il classamento catastale in A1 non è escluso dalla circostanza che in zona non vi siano altri appartamenti con tale classamento .....	»	78
Classamento catastale e litisconsorzio necessario.....	»	79
Il contribuente può sempre chiedere la revisione (a suo vantaggio) del classamento .....	»	80

Accatastamento ed efficacia del giudicato.....	pag.	82
Accatastamento e destinazione urbanistica .....	»	82
Gli accertamenti nella città di Ferrara.....	»	83
Ancora sugli accatastamenti nella città di Ferrara .....	»	84
Anche i nuovi classamenti emessi in base al “comma 335” debbono contenere una motivazione specifica.....	»	91
Anche i nuovi classamenti emessi in base al “comma 335” debbono contenere una motivazione specifica (nel caso di specie sussistente trattandosi di via Montenapoleone a Milano).....	»	92
La motivazione dell’atto non può consistere in una tabella.....	»	94
Gli appartamenti economici e popolari.....	»	95
Immobili classati in D/1 e rendita catastale .....	»	95
Determinazione della rendita e valutazione dei beni accessori .....	»	96
I beni demaniali in concessione non vanno accatastati a carico del concessionario .....	»	97
Il classamento di un edificio destinato ad affittacamere .....	»	98
Catasto: la centrale eolica è una centrale elettrica (e il Comune può classificarla come tale) .....	»	98
Intorno al classamento degli impianti di depurazione.....	»	100
Gli impianti di risalita sciistica non sono mezzi pubblici di trasporto .....	»	101
Il classamento del parcheggio annesso ad un aeroporto.....	»	101
Intorno al classamento delle strutture fieristiche.....	»	101
Quanto è corretto il classamento in D8 (e non in C1) di un esercizio commerciale sito in un outlet .....	»	102
I posti barca attrezzati possono essere accatastati .....	»	103
Commissione Tributaria Provinciale Roma 4 dicembre 2014.....	»	104
Commissione Tributaria Provinciale Roma 8 luglio 2015.....	»	111

**PARTE III  
NORMATIVA  
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA  
GIURISPRUDENZA**

**a) Normativa**

1. <b>L. 1 marzo 1886, n. 3682.</b> Riordinamento dell’imposta fondiaria.....	»	117
2. <b>R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652.</b> Accertamento generale dei fabbricati urbani, rivalutazione del reddito, formazione dle nuovo catasto urbano.....	»	129
3. <b>Delib.ne Assemblea Costituente 22 dicembre 1947.</b> Costituzione della Repubblica Italiana.....	»	129
4. <b>D.M. (Min. Fin.) 1 marzo 1949.</b> XIX Istruzione per la conservazione del nuovo catasto.....	»	130
5. <b>D.P.R. 1 dicembre 1949, n. 1142.</b> Approvazione del Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano.....	»	223
6. <b>D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 650.</b> Perfezionamento e revisione del sistema catastale .....	»	241
7. <b>L. 7 agosto 1990, n. 241.</b> Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.....	»	257

8. <b>D.L.vo 31 dicembre 1992, n. 546.</b> Disposizioni sul processo tributario in attuazione della delega al Governo contenuta nell'art. 30 della L. 30 dicembre 1991, n. 413.....	pag. 257
9. <b>D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138.</b> Regolamento recante norme per la revisione generale delle zone censuarie, delle tariffe d'estimo delle unità immobiliari urbane e dei relativi criteri nonché delle commissioni censuarie in esecuzione dell'articolo 3, commi 154 e 155, della L. 23 dicembre 1996, n. 662.....	» 261
10. <b>L. 27 luglio 2000, n. 212.</b> Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente.....	» 262
11. <b>L. 21 novembre 2000, n. 342.</b> Misure in materia fiscale.....	» 262
12. <b>L. 30 dicembre 2004, n. 311.</b> Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2005).....	» 263
13. <b>D.L.vo 6 settembre 2005, n. 206.</b> Codice del consumo, a norma dell'articolo 7 della legge 29 luglio 2003, n. 229.....	» 264
14. <b>L. 24 dicembre 2007, n. 244.</b> Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008).....	» 265
15. <b>L. 11 marzo 2014, n. 23.</b> Delega al Governo recante disposizioni per un sistema fiscale più equo, trasparente e orientato alla crescita.....	» 265
16. <b>D.L.vo 17 dicembre 2014, n. 198.</b> Composizione, attribuzioni e funzionamento delle commissioni censuarie, a norma dell'articolo 2, comma 3, lettera a), della legge 11 marzo 2014, n. 23.....	» 269
17. <b>D.M. (Min. econ. e fin.) 27 maggio 2015.</b> Individuazione dei criteri per la designazione, da parte dell'Associazione nazionale dei comuni italiani, dei componenti delle sezioni delle commissioni censuarie locali e centrale..	» 280
<b>b) Documentazione amministrativa</b>	
1. <b>Circ. Ministero delle finanze 14 marzo 1992, n. 5.</b> Revisione generale della qualificazione, della classificazione e del classamento del nuovo catasto edilizio urbano.....	» 283
2. <b>Circ. Ministero delle finanze 9 aprile 1998, n. 96.</b> Regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto dei fabbricati e modalità di produzione ed adeguamento della nuova cartografia catastale.....	» 289
3. <b>Prov. Agenzia del territorio 2 gennaio 2007.</b> Definizione delle modalità tecniche ed operative per l'accertamento in catasto delle unità immobiliari urbane nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 e per l'autonomo censimento delle porzioni di tali unità immobiliari, destinate ad uso commerciale, industriale, ad ufficio privato, ovvero ad usi diversi, già iscritte negli atti del catasto.....	» 292
4. <b>Prov. Agenzia del territorio 9 febbraio 2007.</b> Definizione delle modalità tecniche e operative per l'accertamento in catasto dei fabbricati non dichiarati e di quelli che hanno perso i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali.....	» 297
5. <b>Circ. Agenzia del territorio 15 giugno 2007, n. 7.</b> Accertamento dei fabbricati che hanno perso i requisiti per il riconoscimento della ruralità e di quelli mai dichiarati in catasto.....	» 299

6. <b>Circ. Agenzia del territorio 22 settembre 2011, n. 6.</b> Articolo 7, commi 2-bis, 2-ter, 2-quater del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106. Attribuzione delle categorie A/6 e D/10 ai fabbricati rurali. Prime indicazioni.....	pag.	309
7. <b>Circ. Agenzia del territorio 7 agosto 2012, n. 2.</b> Nuova disciplina in materia di censimento dei fabbricati rurali ai sensi dell'art. 13, commi 14-bis, 14-ter, 14-quater del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201 e del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 26 luglio 2012 .....	»	315
8. <b>Consiglio Nazionale del Notariato. Studio 8 febbraio 2013, n. 72-2013/T.</b> Mediazione tributaria ed imposta principale "postuma".....	»	323
9. <b>Circ. Agenzia delle entrate 18 febbraio 2015, n. 3.</b> Decreto legislativo 17 dicembre 2014, n. 198, concernente "Composizione, attribuzioni e funzionamento delle commissioni censuarie, a norma dell'articolo 2, comma 3, lettera a), della legge 11 marzo 2014, n. 23", in vigore dal 28 gennaio 2015 – Prime indicazioni.....	»	329
10. <b>Circ. Confedilizia 27 giugno 2015.</b> Riforma del catasto e commissioni censuarie .....	»	336
11. <b>Circ. Agenzia delle entrate 1 febbraio 2016, n. 2/E.</b> Unità immobiliari urbane a destinazione speciale e particolare – Nuovi criteri di individuazione dell'oggetto della stima diretta. Nuove metodologie operative in tema di identificazione e caratterizzazione degli immobili nel sistema informativo catastale (procedura Docfa) .....	»	340
12. <b>Doc. di Economia e Finanza 8 aprile 2016.</b> Documento di Economia e Finanza presentato dal Presidente del Consiglio Matteo Renzi e dal Ministro dell'Economia e delle Finanze Pier Carlo Padoan, deliberato dal Consiglio dei Ministri l'8 aprile 2016 .....	»	347
<b>c) Giurisprudenza</b>		
Tar Lazio, sez. II, 29 aprile 1992, n. 1417 .....	»	349
Corte cost., 24 giugno 1994, n. 263 .....	»	352
Corte cost., 3 giugno 1998, n. 211 .....	»	370
Corte di cassazione civile, Sez. Un., 29 luglio 2013, n. 18184 .....	»	382
Corte di cassazione civile, Sez. Un., 18 settembre 2014, n. 19668 .....	»	388
Corte di cassazione civile, sez. VI, 13 febbraio 2015, n. 2995 .....	»	401
Corte di cassazione civile, sez. VI, 17 febbraio 2015, n. 3156 .....	»	406
Commissione tributaria provinciale Roma, sez. LXI, 8 luglio 2015, n. 15525...	»	409
Corte di cassazione civile, Sez. Un., ord. 21 luglio 2015, n. 15201.....	»	414
Corte di casazione civile, Sez. Un., 18 aprile 2016, n. 7665 .....	»	419

**PARTE IV  
IL SISTEMA CATASTALE**

1. <b>Agenzia delle Entrate 20 aprile 2016.</b> Il Sistema catastale. 130 anni di Catasto tra storia e tecnologia .....	»	433
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----

**PARTE V  
NOTE SU QUESTIONI CATASTALI**

Condizioni per il declassamento .....	pag. 451
Riclassamento catastale .....	» 451
Riclassamento, confronto dettagliato .....	» 452
Quando un immobile va declassato .....	» 452
Declassare gli immobili per pagare di meno .....	» 453
Giudici unanimi per riclassamenti catastali .....	» 454
Interscambio dati catastali con i Comuni .....	» 454
Il riclassamento va giustificato .....	» 455
Rendite, valori e osservatorio immobiliare .....	» 455
Immobili categoria D e stima diretta .....	» 455
Contributo consortile e rendita catastale .....	» 456
Metodo Omi e valenza tributaria .....	» 457
Catasto ai Comuni? Ma non per le tasse .....	» 457
Classamento immobili, sopralluogo in contraddittorio .....	» 458
Fisco italiano, fisco non credibile .....	» 458
Solo il Catasto reddituale garantisce la proprietà .....	» 459
Catasto patrimoniale, è caduto un incubo .....	» 460
Catasto, urgono decisioni .....	» 460
Per il Catasto, i redditi si rileveranno o no? .....	» 461
Il Catasto fabbricati patrimoniale non convince l'ufficio studi della Camera. ....	» 462
Sul Catasto, governo a ruota libera .....	» 462
Catasto patrimoniale, e senza possibilità di ricorso .....	» 463
Per il Catasto, la novità dei Comuni .....	» 464
Sul Catasto ai Comuni, a che gioco si gioca? .....	» 464
Anche il tavolo di Di Pietro contro il Catasto patrimoniale .....	» 465
Dietro il Catasto patrimoniale, anche una carica ideologica .....	» 465
Catasto patrimoniale, iniquità di fondo .....	» 466
Un Catasto probatorio, ecco quel che serve .....	» 467
Riclassamento immobili, rendere note le unità tipo .....	» 467
Riclassamento, indispensabili le unità tipo .....	» 468
Mediazione per il contenzioso catastale .....	» 468

**PARTE VI**

Bibliografia .....	» 473
--------------------	-------

**PARTE VII**

Giurisprudenza catastale .....	» 477
Indice cronologico .....	» 523